c
ހދ ނޮޅިވަރަމުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު – 2023
-1 ތަޢާރަފާއި ނަން
(ހ) މި އުޞޫލަކީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި
ދޫކުރުމުގެ ޤަވާޢިދު އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިނާވެށި ޕްލޭން ކުރުމާއި ހިންގުމުގެ ޤަވާއިދުގެ ދަށުން މޯލްޑިވްސް ލޭންޑް އެންޑް
ސާރވޭ އޮތޯރިޓީން ދެވިފައިވާ ހުއްދައި ގެ ދަށުންނާއި ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލް ގެ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭންގައި ދިނުމަށް
ހަމަޖެހިފައި ވާ 2،000 އަކަ ފޫޓުގެ 600 ގޯތީގެ ތެރެއިން 200 ގޯތި ދިނުމަށް ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލުން ނިންމާފައިވާތީ،
އެ ގޯތިތައް ދޫކުރުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެ ގޮތް ބަޔާންކުރާ އުޞޫލެވެ.
(ށ) މި އުޞޫލަށް ކިޔާނީ "ހދ ނޮޅިވަރަމުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު – 2023"އެވެ.
-2 މަޤްޞަދު
(ހ) މި އުޞޫލުގެ މަޤްޞަދަކީ، ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލްގެ އިޙްތިޞާޞްގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ބިމުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި
ގެދޮރު އެޅުމަށާއި ޢިމާރާތްކުރުމަށް ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގައި ޢަމަލުކުރެވޭނީ ރައްޔިތުންގެ މެދުގައި ހަމަހަމަކަމާއި،
އިންޞާފުވެރިކަމާއި، ޙައްޤުތައް ކަށަވަރުކުރުމާއެކު ގޯތި ދޫކުރެވެނީ ނޮޅިވަރަމު ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން ބޯހިޔާވަހިކަމަށް އެންމެ
ޒަރޫރީވެފައިވާ އަދި ބިމުގެ ތަނަވަސްކަން ކުޑަ ފަރާތްތަކަށްކަން ކަށަވަރު ކުރުމެވެ.
-3 ވިލަރެސްކުރާނެ ކޮމެޓީއެއް އެކުލަވައިލުން
(ހ) ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލްގެ އިޙްތިޞާޞްގައި ހިމެނޭ ބިމުގެ ސަރަޙައްދުން
ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި 2،000 އަކަފޫޓުގެ 200 ގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް ވިލަރެސްކޮށް ބަލަހައްޓާނެ 09 މެމްބަރުންގެ
ވަޤުތީ ކޮމެޓީއެއް ކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެ ދަށުން އެކުލަވައިލަންވާނެއެވެ.
(ށ) ކޮމެޓީ އެކުލަވައިލާނެ އުޞޫލުތަކާއި ކޮމެޓީގެ މަސައްކަތްތައް ހިންގާނެ ގޮތުގެ އުޞޫލު ކައުންސިލްގެ
ބައްދަލުވުމަކުން ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.
(ނ) މި ކޮމެޓީގައި މެމްބަރުން ހިމަނަންވާނީ ތިރީގައިވާ ދާއިރާތަކުގެ ތެރެއިންނެވެ.
• 03 ކައުންސިލް މެމްބަރުން
• ނޮޅިވަރަމުގެ ޢާއްމު ރައްޔިތުން ތަމްޞީލުކުރާ 2 މެމްބަރުން
• ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލް އިދާރާގެ، އިދާރީ 2 މުވައްޒަފެއް
ޞަފްޙާ 1 ގެ 14
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަން 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043 info@nolhivaran.gov.mv
+(960)6520053 fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

c
• ނޮޅިވަރަމް އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމެޓީ ތަމްޞީލްކުރާ 1 މެމްބަރު
• ނޮޅިވަރަމުގެ ޖަމުޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކުގެ ތެރެއިން 1 މެމްބަރު
-4 ކޮމެޓީގެ މަސްޢޫލިއްޔަތު
(ހ) ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނާއި ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމާބެހޭ ޤަވާޢިދާއި އަދި މި އުޞޫލާއި
އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުގެ ހުއްދައާއެކު ގޯތި ދިނުމާއި ގުޅޭ ގޮތުން ކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ
ކަންކަން ނިންމުމުގެ އިތުރުން ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ޤަވާޢިދުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގައިވާ އުޞޫލުން ގޯތި ދިނުމަށް
ޝަރުޠު ހަމަވާ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން
(ށ) މި އުޞޫލުގައިވާ ޕޮއިންޓް ލިބޭ މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން
(ނ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުމަށްފަހު ކޮމެޓީގެ މެމްބަރުން، ގޯތި ދިނުމަށް ޝަރުޠު ހަމަވާ ކަމަށް އިޤުރާރުވެ
ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.
(ރ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމެއް ބާޠިލްކުރަންޖެހޭ ނަމަ، ބާޠިލް ކުރަންޖެހޭ ސަބަބު ނުވަތަ ގޯތި ލިބުމަށް ޝަރުޠު
ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ ޝަރުޠު ފުރިހަމަނުވި ސަބަބު ކޮމެޓީން ކަނޑައަޅައި، އެ ސަބަބު ފޯމުގައި ލިޔެ މެމްބަރުން
ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.
(ބ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކާއި ޝަރުޠު ހަމަނުވާ ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން ސަބަބު އެންގުމާއެކު، އެފަރާތްތަކުގެ ޝަކުވާތައް
ބަލައި ޖަވާބުދާރީ ވާންވާނެއެވެ.
(ޅ) މި އުޞޫލުގައި ވަކިގޮތެއް ބަޔާންކުރެވިފައިނުވާ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ނިންމާނީ މި އުޞޫލާއި އަދި ބަންޑާރަ
ގޯތި ދޫކުރުމަށް ހެދިފައިވާ ޤަވާޢިދުތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން ވިލަރެސްކުރާ ކޮމެޓީންނެވެ.
-5 ގޯތި ދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަޙައްދު
(ހ) މޯލްޑިވްސް ލޭންޑް އެންޑް ސާވޭ އޮތޯރިޓީން ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލް އިދާރާގެ
އިޙްތިޞާޞްގައި ހިމެނޭ ބިމުގެ ސަރަޙައްދުން މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ގޯތިތައް ދޫކުރެވޭ ސަރަޙައްދުތަކާއި ވަކިވަކި
ގޯތިތައް އެނގޭނޭ ގޮތުގެ ސަރަޙައްދުތަކުގެ ޗާޓު އެކުލަވައިލައި ޢާންމު ކުރަންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ 2 ގެ 14
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަން 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043 info@nolhivaran.gov.mv
+(960)6520053 fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

c
-6 ގޯތި ދޫކުރާ ޢަދަދު
މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ނޮޅިވަރަމުގެ ބިމުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 2،000 އަކަފޫޓުގެ 200 ގޯއްޗެވެ.
-7 ގޯތި ދޫކުރުން އިޢުލާންކުރުން
މި ޤަވާޢިދުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ގޯތި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހުމުން، ތިރީގައިވާ ކަންކަން އެނގޭނޭހެން ޢާންމުކޮށް އިޢުލާން
ކުރަންވާނެއެވެ.
(ހ) ގޯއްޗަށް އެދުމުގެ ފުރުޞަޠު ހުޅުވައިލެވުނުކަމާއި ގޯއްޗަށް އެދުމުގައި ޢަމަލުކުރަންވީ ގޮތް
(ށ) ގޯތި ދޫކުރާ ސަރަޙައްދު
(ނ) ދޫކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ ގޯތީގެ ޢަދަދާއި ބޮޑުމިން
(ރ) ގޯއްޗަށް އެދި ކުރިމަތިލެވޭނެ މީހުންގެ ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުޠުތައް
(ބ) ގޯތި ދޫކުރެވޭނީ ވަކި ޝަރުޠުތަކަކާއެކުގައި ކަމަށް ވާނަމަ އެ ޝަރުޠުތައް
(ޅ) މި ޤަވާޢިދުގެ 10ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ އިތުރު ޝަރުޠު
-8 ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހެޅުން
(ހ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނީ މި އުޞޫލުގައި ބަޔާންކުރާ ފޯމު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
(ށ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު ފަސޭހައިން ލިބޭނޭ އިންތިޒާމް ހަމަޖައްސަންވާނެއެވެ.
(ނ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެހާ ލިޔުންތައް ފޯމާއެކު އެއްހީރާސްކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ރ) ފޯމު ބަލައިގަތުމަށްފަހު ފޯމު ބަލައިގަތްކަމުގެ ލިޔުން ކައުންސިލުން ދޫކުރުމަށްފަހު، އިތުރު އެއްވެސް ލިޔުމެއް ނުވަތަ
ލިޔުމެއްގެ ކޮޕީއެއް ފޯމާއެކު އެއްހީރާސްކުރުމަށް ބަލައިގަނެގެން ނުވާނެއެވެ.
(ބ) ފޯމާއި އެކު ހުށައަޅާ ލިޔެކިޔުންތައް ޗެކްލިސްޓް ގައި ލިޔެ ޕޭޖުގެ އަދަދުއެގޭނެހެން ބަޔާންކޮއްފައި އޮންނަށް ވާނެއެވެ.
(ޅ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު ހުށަހަޅަން ހާޟިރުވާނީ ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތް ނުވަތަ އެފަރާތުން ލިޔުމުން
ބާރުދީފައިވާ ފަރާތެކެވެ. (މި ލިޔުން ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.)
ޞަފްޙާ 3 ގެ 14
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަން 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043 info@nolhivaran.gov.mv
+(960)6520053 fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

c
-9 ފޯމު ބަލައިގަތުން
(ހ) ހުށަހަޅާ ފޯމުތައް ބަލައިގަންނާނީ ފޯމު ހުށަހެޅުމަށް ކުރި އިޢުލާނުގައިވާ ދުވަސްތަކާއި ވަޤުތުތަކުގައި ކައުންސިލް
އިދާރާގެ ކައުންޓަރުންނެވެ.
(ށ) ފޯމު ބަލައިގަތުމުގެ ކުރިން ފޯމާއެކު ހުށަހެޅި ލިޔުންތައް ހަމަތޯ ބަލައި ޗެކްކުރުމަށްފަހު ފޯމާއެކު ހުށަހެޅި ލިޔުންތަކުގެ
ތަފްޞީލް ހިމެނޭ ލިޔުން/ލިޔުންތަކުގައި ކައުންސިލް އިދާރާގެ ފަރާތުން އަދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުން ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ.
-10 ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ މީހުންގެ ކިބައިގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުޠުތައް
(ހ) ދިވެހި ރައްޔިތަކު ކަމުގައިވުން
(ށ) ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރެވޭ ދުވަހާ ހަމައަށް މީލާދީ ގޮތުން ޢުމުރުން 18 (އަށާރަ) އަހަރު ފުރިފައިވާ މީހެއް
ކަމުގައިވުން
(ނ) ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި
ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނެތުން
(ރ) ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު)ގެ 15ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާގޮތުގެ މަތިން
ބައިކޮށްދެވިފައިވާ ބަންޑާރަ ގޯއްޗަކުން، ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗަކުން ބައެއް ނުވަތަ ސަރުކާރުން ހަދައިފައިވާ ޢިމާރާތެއްގެ
ފުލެޓެއް ނުވަތަ އެއްމެދު ޢިމާރާތެއްގެ ފުލެޓެއް ލިބިފައިވާ މީހަކު އެ ބައެއް ނުވަތަ ފުލެޓެއް "ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ
ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ޤަވާޢިދު"ގެ 11ވަނަ އަދި 12ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން ދޫކޮށްލުން.
• މިގޮތަށް ދޫކޮށްލުމުން އެ ދޫކޮށް ލާތަން ލިބިގެން ދާނީ މި ގޯތީގެ ބާކީ ތިބި މިލްކުވެރިންނަށެވެ. އެއްމެދު
މިލްކުވެރިން ނެތް ހާލަތުގައި އެބައި ލިބޭނީ ދައުލަތަށެވެ.
• މި ގޮތަށް ދޫކޮށްލާ ކަމުގައި ވާ ނަމަ، ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވާކަމުގެ އިޤުރާރު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
(ބ) ސަރުކާރުން ހަދައިފައިވާ ޢިމާރާތެއްގެ ފްލެޓެއް ނުވަތަ ސަރުކާރުން ރާވާ އިންތިޒާމްކުރާ ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ
މަޝްރޫޢުއެއްގެ ދަށުން ދޫކުރާ ފުލެޓެއް ނުވަތަ އެއްމެދު ޢިމާރާތެއްގެ ފުލެޓެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނެތުން
ޞަފްޙާ 4 ގެ 14
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަން 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043 info@nolhivaran.gov.mv
+(960)6520053 fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

c
އަދި މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި އޮވެ އެތަން ދޫކޮށްލާތާ ނުވަތަ ވިއްކައިފައިވާތާ 05 އަހަރު ދުވަހަށްވުރެ ގިނަ
ދުވަސްވެފައިވުން
• މި ގޮތަށް ދޫކޮށްލަނީ ސަރުކާރުން ހިންގާ ބޯހިޔާވަހިކަމުގެ މަޝްރޫޢަކުން ލިބިފައިވާ ފްލެޓެއް/ރޯހައުސްއެއް ނުވަތަ
ހައުސިންގ ޔުނިޓެއްނަމަ އެތަނެއް ދޫކޮށްލަންވާނީ އެޕްރޮޖެކްޓްގެ ބެލެނިވެރި ނުވަތަ އެ ޕްރޮޖެކްޓެއް ހިންގި
ފަރާތަށެވެ.
• މި ގޮތަށް ދޫކޮށްލާ ނަމަ، ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވާކަމުގެ އިޤުރާރު ފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
-11 ގޯތި ނުވަތަ ފުލެޓް ދޫކޮށްލުން
(ހ) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ޤަވާޢިދުގެ ބޭނުމަށް އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއްގައިވާ ނުއުފުލޭ
މުދަލަކުން ލިބިގެން އެފަދަ ބައެއް، ގޯއްޗެއް ލިބިގަތުމުގެ ބޭނުމުގައި ދޫކޮށްލާނީ ދޫކޮށްލާ ގޯތީގައި އިތުރު ބެހެނިވެރިއެއް
ހުރިނަމަ އެފަރާތަކަށެވެ. އަދި ދޫކޮށްލާ ގޯތީގެ ބެހެނިވެރިއެއް ނެތްނަމަ ދަޢުލަތަށެވެ.
(ށ) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގައި ގޯތި ލިބޭ ފަރާތަށް ގޯތި ޙަވާލުކުރާއިރު އެފަރާތަކަށް ބަންޑާރަ ގޯއްޗަކުން
ތަރިކައިން ލިބެން އޮތްބައި ދޫކޮށްލުމަށް ޝަރުޠުކޮށް އިޤުރާރެއްގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މިފަދައިން ތަރިކައިން ލިބެން
އޮތްބައި ދޫކޮށްލުމުން ދެން އެބައެއް ލިބެންވާނީ ދޫކޮށްލާ ގޯތީގެ ބާކީ ތިބި ވާރުތަވެރިންނަށެވެ. އަދި ގޯތީގެ އިތުރު
ވާރުތަވެރިއެއް ނެތް ޙާލަތުގައި އެބައެއް ދޫކޮށްލަންވާނީ ދަޢުލަތަށެވެ.
(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ތަރިކައިން ލިބެން އޮތް ބައިކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ގޯތި ރެޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް
ނިޔާވެ ވާރިޘުންގެ މެދުގައި ގޯތި ބަހަން ޖެހިފައިވާ ހާލަތުގައި ވާ ތަންތަނަށެވެ.
(ރ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާން ކޮށްފައި ވާ އިޤުރާރު ދެމި އޮންނާނީ މީލާދީ 01 (އެކެއް) އަހަރަށެވެ. މި މުއްދަތުގެ
ތެރޭގައި އެފަރާތަކުން ތަރިކަ ނިންމާ ކައުންސިލަށް ހުށަ ނާޅައިފި ނަމަ އެފަރާތަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިން އަނބުރާ
ކައުންސިލަށް ނެގޭނެއެވެ.
(ބ) މި މާއްދާގެ (ރ) ގައި އެހެން ބަޔާން ކޮ ށްފައިވީ ނަމަވެސް އެކަށޭނެ މުއްދަތެއްގައި ޝަރީއަތަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާ،
ކޯޓު މަރުހަލާ ދިގުވުމުގެ ސަބަބުން 01 (އެކެއް) އަހަރަށް ވުރެ ގިނަ ދުވަސްވާ ފަރާތްތަށް މިހާލަތުން އިސްތިސްނާވެއެވެ.
ޞަފްޙާ 5 ގެ 14
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަން 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043 info@nolhivaran.gov.mv
+(960)6520053 fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

c
-12 ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުން
(ފޯމާއެކު ހުށަނާޅާ ލިޔުމެއްގެ މަޢުލޫމާތަށް ބިނާކޮށް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ.)
(ހ) ގޯއްޗަށްއެދޭމީހާގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ކާޑުގެ ކޮޕީ، ކާޑުނެތްނަމަ ލައިސަންސް ކާރޑު
ނުވަތަ ޕާސްޕޯރޓުފަދަ ކާކުކަން އަންގައިދޭ ފޮޓޯޖެހި ރަސްމީ ލިއުމެއްގެ ކޮޕީ.
(ށ) ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހާގެ އަނބިމީހާ/ފިރިމީހާގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ސާފު ފޮޓޯކޮޕީ
(ނ) ވަރި/ކައިވެނީގެ ސެޓްފިކެޓުގެ ފޮޓޯކޮޕީ
(ރ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އުފަން ދަރިން ދުނިޔޭގައި ތިބިނަމަ އެކުދިންގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ
ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ފޮޓޯކޮޕީ އަދި އެކުދިންގެ އުފަންދުވަހުގެ ސެޓްފިކެޓުގެ ފޮޓޯކޮޕީ
(ބ) ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އެކަނިވެރި ބައްޕައެއްނަމަ ކައިވެނި ރޫޅި ދަރި(ން) ބަލަމުންދަނީ ބައްޕަގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައި
ބަހައްޓައިގެން ކަމުގައިވާނަމަ އެ ދަރި(ން) ބެލެހެއްޓުން ޙަވާލުވެފައިވާ ކަމުގެ ޝަރުޢީ ކޯޓެއްގެ ސައްޙަ ލިޔުން
(ޅ) ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކައިވެނި ރޫޅިފައިވާ ޙާލަތުގައި ހުރި ބައްޕައެއް ނަމަ އުފަންދަރި(ން) ބަލަހައްޓަމުންދަނީ މަންމަ
ނުވަތަ އެހެން ފަރާތެއް ކަމުގައި ވަނީނަމަ، ބައްޕަ ދަރިންނަށް ދޭންޖެހޭ ޝަރުޢީ ޚަރަދު ދޭކަމުގެ ޝަރުޢީ ލިޔުމުގެ ސައްޙަ
ކޮޕީ ނުވަތަ ދަރިންގެ ޚަރަދު ދެނީ ކޯޓު މެދުވެރިނުކޮށް ކަމަށް ވަނީ ނަމަ ކުދިންގެ މަންމަ ނުވަތަ ބަލަހައްޓާ ފަރާތުން
ދަރިންނަށް ބައްޕަ ޚަރަދުކުރާކަމަށް ބަޔާންކޮށް އެފަރާތުން ދޭ ލިޔުން
(ކ) އުފަންދަރިން ފިޔަވާ ޝަރުޢީ ގޮތުން ކޯޓު މެދުވެރިކޮށް ބެލުން ޙަވާލުކޮށްފައިވާ 18 (އަށާރަ) އަހަރުން ދަށުގެ ކުއްޖަކު
ނުވަތަ 1 ކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ތިބިނަމަ ކޯޓުން ނިންމިގޮތް އަންގައިދޭފަދަ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ
(އ) ދާއިމީ ގޮތެއްގައި ޚާއްޞަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 18 (އަށާރަ) އަހަރުން ދަށުގެ ކުއްޖަކު ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތުގެ
ހުރެއްޖެނަމަ އެކުއްޖަކު ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ
(ވ) ގޯއްޗަށް އެދި ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާ ފޯމާ ގުޅޭ އެއްވެސް ލިޔެކިޔުމެއްގައި ހެކިވެރިއެއްގެ ޙައިޞިއްޔަތުން ސޮއިކުރާ
އެންމެހާ ފަރާތްތަކުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ފޮޓޯކޮޕީ
ޞަފްޙާ 6 ގެ 14
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަން 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043 info@nolhivaran.gov.mv
+(960)6520053 fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

c
-13 ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން
(ހ) ޝަރުޠު ހަމަވާ ފޯމުތަކުގެ ތެރެއިން ގޯތި ލިބޭނީ މި އުޞޫލުގައިވާ ޕޮއިންޓް ލިބޭ މިންގަނޑުތަކަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުން
ތަރުތީބުން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ 200 ފަރާތަށެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ)ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން 200 ފަރާތް ހޮވުމުގައި އެންމެ ފަހު ގޯއްޗަށް ނުވަތަ ގޯތިތަކަށް ވާދަކުރަން އެއް
ފަރާތަކަށްވުރެ ގިނަފަރާތުން އެއް ޢަދަދަކަށް ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާނަމަ، އެންމެ ފަހު ގޯތި ލިބޭ ފަރާތް ކަމުގައި ނިންމާނީ
އެއްވަރުވި ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި މި އުޞޫލުގެ 14ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ގުރުއަތު ލައިގެންނެވެ.
(ނ) 200 ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި ދެމަފިރިން ހިމެ ނޭނަމަ، ގޯތި ލިބޭނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ދެފަރާތުން
މަޝްވަރާކުރުމަށް މުހުލަތުދީ، ކަނޑައެޅޭ މުއްދަތެއްގެ ކުރިން ދެފަރާތުންކުރެ އެއްފަރާތަކުން ގޯތި ދޫކޮށްލާކަން ބަޔާންކޮށް
ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުންނެވެ.
• މި މުއްދަތުގައި ދެ ފަރާތުން ކުރެ ފަރާތަކުން ގޯތި ދޫކޮށްލާކަން ބަޔާންކޮށް ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ލިޔުމުން
ހުށަނާޅާނަމަ ގޯތި ދެވޭނީ ދެފަރާތުންކުރެ އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބުން ފަރާތަށެވެ.
• ޕޮއިންޓް ގެ ގޮތުން ދެ ފަރާތް ހަމަ ހަމަ ވެއްޖެ ނަމަ، ކޮމިޓީއިން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލާ، ގުރުއަތުން
ނެގޭ ފަރާތަކަށް ގޯތި ދެވޭނެއެވެ.
(ރ) ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރެވޭ ދުވަހާ ހަމައަށް ކައިވެނީގެ މަތީގައި ތިބި ދެމަފިރިން ކަމުގައިވެފައި، ގޯތި ދޫކުރުމަށް
އިޢުލާންކުރާ ތާރީޚުގެ ފަހުން އެ ދެމަފިރިންގެ ކައިވެނި ރޫޅުނު ކަމުގައިވިޔަސް ޢަމަލުކުރާނީ މި އުޞޫލުގެ 13ވަނަ މާއްދާގެ
(ށ)އަދި (ނ)ގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތަށެވެ.
-14 ގުރުއަތުލުން
(ހ) މި އުޞޫލުގެ 13ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އަދި (ރ)ގައި ބަޔާންކުރާ ގުރުއަތުލުން ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ މި އުޞޫލުގެ
3ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ކޮމެޓީގެ ބައްދަލުވުމެއްގައެވެ.
(ށ) މި ބައްދަލުވުން ބާއްވަންވާނީ ޢާންމުކޮށް ހުޅުވައިލެވިގެންނެވެ.
(ނ) ގުރުއަތު ނެގުމަށްޓަކައި ބޭއްވޭ ބައްދަލުވުން ފެށުމުގެ 48 ގަޑިއިރު ކުރިން ގުރުއަތު ނެގުން ބޭއްވޭ ފަރާތްތަކަށް
ގުރުއަތު ނެގުމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ޙާޟިރުވުމަށް އަންގާ ޢާންމުކޮށް އިޢުލާންކުރަންވާނެއެވެ.
(ރ) ދެފަރާތް، ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ނެގޭ ގުރުއަތުލުމުގައި ގުރުއަތު ނަގާނީ ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުން
ނުވަތަ އެފަރާތުން ލިޔުމުން ބާރުދީފައިވާ ފަރާތެކެވެ.
ޞަފްޙާ 7 ގެ 14
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަން 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043 info@nolhivaran.gov.mv
+(960)6520053 fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

c
(ބ) މި މާއްދާގެ (ރ)ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތް ގުރުއަތުލުމަށް ޙާޟިރު ނުވެވޭނަމަ ނުވަތަ ވަކި ފަރާތަކަށް ލިޔުމުން
ބާރުދީފައި ނުވާނަމަ، ނުވަތަ ގުރުއަތު ނެގުމަށް ބާއްވާ ބައްދަލުވުމަށް ޙާޟިރު ނުވާނަމަ އެފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ގުރުއަތު
ނަގާނީ ކޮމެޓީން ނިންމާ ފާސްކުރާ ކޮމެޓީގެ މެމްބަރެކެވެ.
-15 ގޯތި ލިބޭ ފަރާތެއް ގޯތި ލިބޭ ލިސްޓުން އުނިވުން
(ހ) މި އުޞޫލުގެ 13ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ގޯތި ލިބޭ 200 ފަރާތުގެ ތެރެއިން އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ ނަން
އުނިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ގޯތި ބާޠިލްކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ އެފަރާތެއްގެ ނަން ލިސްޓުން އުނިކުރުމަށްފަހު އަލުން ލިސްޓް ތަރުތީބު
ކުރަންވާނެއެވެ.
(ށ) މިގޮތަށް އަލުން ތަރުތީބު ކުރަންވާނީ މި އުޞޫލުގެ 13ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)އާ އެއްގޮތްވާނެ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
-16 ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަޤުތީ ލިސްޓު ޢާންމުކުރުން
(ހ) މި އުޞޫލުގެ 13ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގައި ބަޔާންކުރާ ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަޤުތީ ލިސްޓު ޢާންމުކުރަންވާނެއެވެ.
(ށ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަޤުތީ ލިސްޓު ޢާންމުކުރުމުގައި މި އުޞޫލުގެ 15ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާ އުނިއިތުރު ގެނެވޭ
ކޮންމެ ފަހަރަކު އެ އުނިއިތުރާއެކު ލިސްޓު ޢާންމުކުރަންވާނެއެވެ.
(ނ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަޤުތީ ލިސްޓް ޢާންމުކުރާ އިޢުލާނުގައި ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ.
-1 ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ނަން
-2 ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ދާއިމީ އެޑްރެސް
-3 ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހުށަހެޅި ފޯމުގެ ރިފަރެންސް ނަންބަރު
-4 ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ މަރުޙަލާގައި ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ޖުމްލަ ޕޮއިންޓް
-17 ވަޤުތީ ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަޠު
(ހ) މި އުޞޫލުގެ 16ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަޤުތީ ލިސްޓު ޢާންމުކުރުމަށްފަހު ލިސްޓަށް
ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަޠު ހުޅުވާލަންވާނެއެވެ.
(ށ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމަށްޓަކައި ކުރެވޭ އިޢުލާނުގައި ޝަކުވާ ހުށަހަޅަން ޢަމަލުކުރަން ޖެހޭ
ގޮތުގެ ތަފްޞީލާއި ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހިމަނަންވާނެއެވެ.
(ނ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަޤުތީ ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ހުށަހެޅުނު ޝަކުވާތައް ކޮމެޓީން
ބަލާ ދިރާސާކޮށް، ކޮންމެ ޝަކުވާއަކަށް ވަކިވަކިން ލިޔުމުން ޖަވާބުދޭންވާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ 8 ގެ 14
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަން 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043 info@nolhivaran.gov.mv
+(960)6520053 fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

c
(ރ) ހުށަހެޅޭ ޝަކުވާއެއްގެ ސަބަބުން ނުވަތަ އެފަދަ ޝަކުވާއަކާ ގުޅިގެން ކޮމެޓީން ހޯދި ހޯދުމަކުން ގޯތި ލިބޭ ފަރާތެއް
އުނިކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ، މި އުޞޫލުގެ 16ވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތަށް ގޯތިލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަޤުތީ ލިސްޓު އަލުން
ތަރުތީބުކޮށް ޢާންމުކުރަންވާނެއެވެ.
-18 ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާ މަރުވުން
(ހ) ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއް ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓު ޢާންމުކުރުމުގެ ކުރިން
ނިޔާވެއްޖެނަމަ އެފަރާތެއްގެ ނަން ވަޤުތީ ލިސްޓުން އުނިކޮށް މި އުޞޫލުގެ 13ވަނަ މާއްދާއާއި 16 ވަނަ މާއްދާއާއި
އެއްގޮތަށް ލިސްޓު ތަރުތީބުކޮށް ޢާންމުކުރަންވާނެއެވެ.
-19 ގޯތި ލިބޭ ފަ ރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓު ޢާންމުކުރުން
(ހ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަޤުތީ ލިސްޓު ޢާންމުކޮށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ހުށަހެޅުނު ޝަކުވާތައް
ދިރާސާކޮށް ބެލުމަށްފަހު، އުނިއިތުރެއް ގެންނަންޖެހޭނަމަ އެ އުނިއިތުރެއް ގެނައުމަށްފަހު ގޯތި ލިބޭ 200 ފަރާތުގެ ދާއިމީ
ލިސްޓު ޢާންމުކުރަންވާނެއެވެ.
(ށ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓު ޢާންމުކުރާ އިޢުލާނުގައި ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ.
-1 ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ނަން
-2 ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ދާއިމީ އެޑްރެސް
-3 ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހުށަހެޅި ފޯމުގެ ރިފަރެންސް ނަންބަރު
-4 ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ މަރުޙަލާގައި ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ޖުމްލަ ޕޮއިންޓް
-20 ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ ފަރާތްތަކަށް ގޯތި ކަނޑައެޅުން
(ހ) ގޯތި ލިބޭ ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ 200 ފަރާތަށް ލިބޭ ގޯތި ކަނޑައަޅާނީ ދާއިމީ ލިސްޓް އިޢުލާންކުރުމަށްފަހުއެވެ.
(ށ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް ލިބޭ ގޯތި ކަނޑައަޅާނީ ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި
ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ލިޔުމުން ބާރުދީފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ގުރުއަތު ލައިގެންނެވެ. މި ގުރުއަތު ނަގަންވާނީ ކޮމެޓީގެ
ބައްދަލުވުމެއްގައެވެ.
(ނ) ގުރުއަތު ނެގުން ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ ގޯތި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތަކަށް ދީފައިވާ ހިސާބު އަކުރު
ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
(ރ) ގުރުއަތު ނަގާނީ ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ ލިސްޓު ތަރުތީބުންނެވެ.
ޞަފްޙާ 9 ގެ 14
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަން 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043 info@nolhivaran.gov.mv
+(960)6520053 fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

c
(ބ) ގުރުއަތުލުން އޮންނަ ތަނާއި ތާރީޚާއި ވަޤުތާއި ގަޑި އިޢުލާންކުރަންވާނެއެވެ.
(ޅ) މި މާއްދާގެ (ށ)ގައި ބަޔާންކުރާ ބައްދަލުވުން ބާއްވަންވާނީ ޢާންމުކޮށް ހުޅުވައިލައިގެންނެވެ.
(ކ) ގުރުއަތުލުން ބާއްވާ ބައްދަލުވުމަށް ގޯތިލިބޭ ފަރާތުން ނުވަތަ ލިޔުމުން ބާރުދީފައިވާ ފަރާތުން ހާޟިރުނުވާނަމަ ގުރުއަތު
ނަގާނީ ކޮމެޓީން ފާސްކުރާ ތަރުތީބަކުން ކޮމެޓީގެ މެމްބަރުންނެވެ.
-21 އުޞޫލަށް ބަދަލުގެނައުން
(ހ) ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރުމަށްފަހު އުޞޫލަށް އެއްވެސް އިޞްލާޙެއް ގެންނަނަމަ އެ އިޞްލާޙު އަލުން އިޢުލާންކޮށް
އެ އިޞްލާޙުގެ ދަށުން ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަޠު އަލުން ހުޅުވައިލެވޭނެއެވެ.
-22 މާނަކުރުން
(ހ) ގޯތި ދޫކުރުން ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ހަމަޖެހިފައިވާ، 2000 އަކަފޫޓުގެ 200 ގޯތި ނުވަތަ
ގޯތިތަކުގެ މާނައިގައެވެ.
(ށ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތް ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޯތި ލިބޭ މިންވަރަށް
ޕޮއިންޓް ލިބިގެން ގޯތި ލިބޭނެކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ފަރާތްތަކެވެ.
(ނ) ކޮމެޓީ ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް ވިލަރެސްކޮށް ބަލަހައްޓަން ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލުން
އެކުލަވާލައިފައިވާ ކޮމެޓީއެވެ.
(ރ) ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތް ކަމުގައި ބުނެފައި އެވަނީ ގޯތި ދޫކުރުމަށް ކުރެވޭ އިޢުލާނުގެ މުއްދަތުގައި ގޯއްޗަށް އެދި
ހުށަހަޅަންޖެހޭ ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކެވެ.
-23 ޢަމަލުކުރަން ފެށުން
މި އުޞޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ 2023 ވަނަ އަހަރުގެ ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލްގެ 04ވަނަ ދައުރުގެ 60 ވަނަ ޢާންމު
ބައްދަލުވުމުގައި ފާސްކުރި، ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު ފާސްކުރުމުންނެވެ.
ޞަފްޙާ 10 ގެ 14
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަން 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043 info@nolhivaran.gov.mv
+(960)6520053 fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

c
-24 ހދ ނޮޅިވަރަމުން ދިރިއުޅުމަށް ބަންޑާރަ ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުގެ ޙާލަތު ވަޒަންކުރުމުގައި
ބޭނުންކުރާ މިންގަނޑު
24.1 = ކައިވެނީގެ ބައި
ހ ކައިވެނިކޮށްގެން ހުރި ނަމަ 20 ޕޮއިންޓް
ށ އަނބި /ފިރި ނިޔާވެ ހުވަފަތްވެފައި ޢުމުރުން 18 އަހަރު ނުފުރޭ 01 ނުވަތަ 02 ކުދިން ތިބިނަމަ 10 ޕޮއިންޓް
ނ އަނބި /ފިރި ނިޔާވެ ހުވަފަތްވެފައި އަދި ޢުމުރުން 18 އަހަރު ނުފުރޭ 03 ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ތިބިނަމަ 15 ޕޮއިންޓް
ރ ކުރިން މީހަކާ އިނދެ، ކައިވެނި ރޫޅިފައިވީނަމަވެސް ޢުމުރުން 18 އަހަރު ނުފުރޭ 01 ނުވަތަ 02 ކުދިން ތިބިނަމަ 10 ޕޮއިންޓް
ބ ކުރިން މީހަކާ އިނދެ، ކައިވެނި ރޫޅިފައިވީ ނަމަވެސް ޢުމުރުން 18 އަހަރު ނުފުރޭ 03 ނުވަތަ އެއަށް ވުރެ ކުދިން 15 ޕޮއިންޓް
ތިބިނަމަ
ޅ ކައިވެންޏަށް 01 އަހަރު ވެފައިވާނަމަ، 01 ޕޮއިންޓް އަދި އިތުރުވާ ކޮންމެ އަހަރަކަށް 01 ޕޮއިންޓް)މިގޮތުން ގިނަވެގެން 05 ޕޮއިންޓް
ދެވޭނީ 05 ޕޮއިންޓެވެ(
-1 ކައިވެނި ރޫޅިފައި ވާކަމަށް އަދި ކައިވެނިކޮށްގެން ކަމުގައި ބަލާނީ ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރި ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ. އަދި
އަނބި/ފިރި މަރުވެ ހުވަފަތްވުމުގެ ޙާލަތު ބަލާނީ ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރި ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ. މީގެ އިތުރުން
ކައިވެނީގެ ބަޔަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ވަރި/ކައިވެނީގެ
ސެޓްފިކެޓުތަކަށް ބަލައިގެންނެވެ. މީގެ އިތުރުން ކައިވެނީގެ މުއްދަތު ގުނުމުގައި ރުޖޫޢަ ކުރެވިފައިވާނަމަ ކައިވެނި ކުރި
ތާރީޚް ގުނަން ފަށާނީ އަލަށް އެ ދެމަފިރިން ކައިވެނި ރުޖޫޢަ ކޮށްފައިވާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.
(ށ) ހުވަފަތްވެފައިވާ ފަރާތުގެ ދަރިން ތިބިނަމަ ދަރިން ބަލަމުން ނުގެންދާ ނަމަވެސް މިބަޔަށް މާކްސް ލިބޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ 11 ގެ 14
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަން 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043 info@nolhivaran.gov.mv
+(960)6520053 fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

c
24.2 = ޢުމުރުގެ ބައި
ހ ޢުމުރުން 18 އަހަރުން މަތި 15 ޕޮއިންޓް
-2 ޢުމުރުގެ ބައި ބަލާނީ ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރި ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ. އަދި މިބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ގޯއްޗަށް
އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ އައި.ޑީ ކާޑުގެ މަޢުލޫމާތުގެ މައްޗަށް ބަލައިގެންނެވެ.
24.3 = ދަރިން ނުވަތަ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ފަރާތްތަކު ގެ ބައި
ހ 18 އަހަރުން ދަށުގެ އުފަން ދަރިއަކު ހުރިނަމަ 15 ޕޮއިންޓް
ށ 18 އަހަރުން ދަށުގެ 01 ކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަކުދިން ތިބިނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެ ކުއްޖަކަށް 05 ޕޮއިންޓް 25 ޕޮއިންޓް
(ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 25 ޕޮއިންޓެވެ)
ނ ދާއިމީ ގޮތެއްގައި ޚާއްޞަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 18 އަހަރުން ދަށުގެ ކުއްޖަކު ހުރިނަމަ 05 ޕޮއިންޓް
ރ ދާއިމީ ގޮތެއްގައި ޚާއްޞަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 18 އަހަރުން ދަށުގެ 01 ކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ތިބިނަމަ 10 ޕޮއިންޓް
އިތުރުވާ ކޮންމެ ކުއްޖަކަށް 05 ޕޮއިންޓް (ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 10 ޕޮއިންޓެވެ)
ބ ސިއްޙީ ނުކުޅެދުންތެރި ކަމެއްގެ ސަބަބުން ދަރިން ލިބުމުން މަޙްރޫމްވެފައިވުން ނުވަތަ މިފަދަ ކަމަކަށް ބޭސް 15 ޕޮއިންޓް
ކުރަމުންދާ ނަމަ)މިކަން ސާބިތުކުރުމަށް މިކަން ބަޔާންކޮށް ސިއްޙީ އިދާރާއަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުން ހުށަހަޅާފައި
ވާނަމަ(
-3 ކައިވެނި ރޫޅިފައިވާ ޙާލަތުގައި މަންމަ ދަރިން ބަލަމުން ގެންދާނަމަ (އެކަނިވެރި މައިން)، މިބަޔަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ދަރިން
ބަލަމުން ގެންދަނީ މަންމަގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާގެ ދަށުން މަންމައާއި އެއް ގޭބިސީއެއްގައި ކަމުގައިވާނަމައެވެ. އަދި މިކަން
ބަޔާންކޮށް 2 ހެކިވެރިންގެ ސޮއިކޮށް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
• ކައިވެނި ރޫޅިފައިވާ ޙާލަތުގައި ބައްޕަ ދަރިން ބަލަމުން ގެންދާނަމަ (އެކަނިވެރި ބަފައިން)، މިބަޔަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ބައްޕަ
ދަރިން ބަލަމުން ގެންދާކަމުގެ ޝަރުޢީ ކޯޓެއްގެ ލިޔުމެއް ނުވަތަ މިކަން ބަޔާންކޮށް 2 ހެކިވެރިންގެ ސޮއިކޮށް ލިޔުމެއް
ހުށަހެޅުމުންނެވެ. ލިޔުމުގެ މުއްދަތު ގުނާނީ ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރި ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ.
• ކައިވެނި ރޫޅިފައިވާ ޙާލަތުގައި މަންމަ ދަރިން ބަލަމުން ގެންދާނަމަ (އެކަނިވެރި މައިން)، އަދި ބައްޕަ ދަރިންނަށް
ޚަރަދުކުރަމުން ގެންދާނަމަ، ބައްޕަ ދަރިންނަށް ޚަރަދުކުރާކަން ސާބިތުކޮށްދޭ ޝަރުޢީ ކޯޓެއްގެ ލިޔުން ނުވަތަ ދަރިންގެ
މަންމަގެ ފަރާތުން ބައްޕަ ދަރިންނަށް ޚަރަދުދޭ ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހެޅުމުން ދެފަރާތަށް ވެސް ކަނޑައެޅިފައިވާ ޕޮއިންޓް
ލިބޭނެއެވެ. މި ލިޔުމުގެ މުއްދަތު ގުނާނީ ގޯތިދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރި ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ.
ޞަފްޙާ 12 ގެ 14
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަން 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043 info@nolhivaran.gov.mv
+(960)6520053 fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

c
• ކުދިންނަށް ޚަރަދުކޮށް ކުދިން ބަލަމުން ގެންދަނީ މަންމަ/ބައްޕަ ނުވަތަ އެ ދެމީހުންގެ ފަރާތުން ޝަރުޢީ ގޮތުން ކުދިން
ބަލަންޖެހޭ ފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތެއް ނަމަ މިބައިން އެއިން އެއްވެސް ފަރާތަކަށް (މަންމަ/ބައްޕަ) މާކުހެއް
ނުލިބޭނެއެވެ.
• (ނ އަދި ރ) ދާއިމީ ގޮތެއްގައި ޚާއްޞަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ކުދިންނަށް މާކްސް ދެވޭނީ އެކުދިންނަކީ ޚާއްޞަ އެހީއަށް
ބޭނުންވެފައިވާ ފަރާތެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއެއްގެ ދަފްތަރުގައި ލިސްޓް ކުރެވިފައިވާ ކުއްޖަކު
ކަމުގައިވާނަމަ އެކަން އަނގައިދޭފަދަ ލިޔުމުގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހެޅުމުންނެވެ. ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ކަމަށް ބަލާނީ
ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރި ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ.
24.4 = ރަށްވެހިކަމުގެ ބައި
ހ ހ. އުފަންވީއްސުރެ ރަށުގެ ރަށްވެއްސެއް ނަމަ.
އުފަންވީއްސުރެ ނޮޅިވަރަމު ރަށްވެހިން ކަމުގައި ބެލޭނީ އެއްވެސް އިރެއްގައި ނޮޅިވަރަމު ރަށްވެހިންގެ ދަފްތަރުން
އުނިކުރެވިފައިނުވާ ފަރާތްތަކެވެ. 25
ޕޮއިންޓް
ށ ކުރިން ރަށްވެހިވެފައިވާ ރަށް ދޫކޮށް ނޮޅިވަރަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ކޮންމެ އަހަރަކަށް 02
ޕޮއިންޓް. މިބަޔަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ގޯތި ދޫކުރަން އިޢުލާންކުރި ދުވަހުން ފެށިގެން އަހަރަކަށް 02 ޕޮއިންޓްގެ
ނިޞްބަތުން ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ. (އެންމެ ގިނަވެގެން މިބަޔަށް ލިބޭނީ 25 ޕޮއިންޓެވެ.) 25
ޕޮއިންޓް
(ރަށްވެހިކަން ބަދަލުކޮށް ނޮޅިވަރަމު ރަށްވެހިންނަށްވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ނަންބަރު 24.4ގެ (ހ)ގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބަޔަށް ޕޮއިންޓެއް ނުލިބޭނެއެވެ.(
(ހ) ރަށްވެހިކަމުގެ ބަޔަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ އައި.ޑީ ކާޑުގައިވާ މަޢުލޫމާތު
އަދި ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓްރީގައިވާ މަޢުލޫމާތަށް ބަލައިގެންނެވެ. ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓްރީގެ މަޢުލޫމާތު ގުނާނެ އެންމެ ފަހު
ތާރީޚަކީ މި ޤަވާޢިދުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ގޯތި ޙަވާލުކުރާ ދުވަހާ ހަމައަށެވެ.
ޞަފްޙާ 13 ގެ 14
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަން 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043 info@nolhivaran.gov.mv
+(960)6520053 fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

c
24.5 = އުނިކުރުން
ހ ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް އެމީހެއްގެ އަނބިމީހާ/ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި ދޫކޮށްފައި 35 ޕޮއިންޓް
ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީވެފައިވުން
ށ ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ ފަރާތުގެ އަނބި/ފިރިމީހާ ނުވަތަ 18 އަހަރު ނުފުރޭ (ދަރިއެއްގެ ނަމުގައި) ސަރުކާރުން 35 ޕޮއިންޓް
ދޫކުރާ ގޯއްޗެއް، ފުލެޓެއް، ރޯހައުސްއެއް ނުވަތަ އެއްމެދު ޢިމާރާތެއް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާނަމަ
ނ ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތާއި އެމީހާގެ އަނބި/ފިރިމީހާއަށް ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން/ތަނަކުން ބިމެއް ނުވަތަ ފުލެޓެއް 35 ޕޮއިންޓް
ލިބި، ބެހެނިވެރިންގެ ތެރެއިން ގޯތި ނެތް މީހަކު ނޫން އެހެން މީހަކަށް އެތަން ދޫކޮށްލާފައިވާނަމަ
ރ ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ކުރިން ލިބިފައިވާ ބަންޑާރަ ބިމެއް އެހެން މީހަކަށް ދީފައި ނުވަތަ 35 ޕޮއިންޓް
ވިއްކާލައިފައިވާނަމަ
ބ ގޯޗަށް އެދިފައިވާފަރާތަކީ، ތަރިކަވެ، 600 އަކަފޫޓަށް ވެރެ ބޮޑު ބިމެއް ލިބެން އޮތްފަރާތަކަށް ވާނަމަ 35 ޕޮއިންޓް
ޅ ގޯއްޗަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތަކީ ރަށުގެ ރަށްވެއްސެއް ކަމުގައި ނުވާނަމަ 40 ޕޮއިންޓް
• ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ފުލެޓެއް އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ ނަމުގައިވާ ކަމުގައި ނުވަތަ ލިބިފައިވާ ކަމުގައި ބަލާނީ އެއްވެސް އިރެއްގައި
"ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ" ނުވަތަ "ޢިމާރާތާއި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ" ހަދާފައިވާނަމަ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން ޝަރީޢަތް
ނިންމާފައިވާކަމުގެ ލިޔުން (ޝަރީޢަތް ނިމުނުގޮތުގެ ޚުލާޞާ) ދޫކޮށްފައިވާނަމައެވެ.
• ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި މަޢުލޫމާތު ބަލާނީ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް އަދި ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން
ފޯރުކޮށްދޭ ރަސްމީ މަޢުލޫމާތުތަކަށް ބަލައިގެންނެވެ. ފޯމު ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ އިތުރު އެއްވެސް ލިޔުމަކަށް ޕޮއިންޓެއް
ނުލިބޭނެއެވެ.
ޞަފްޙާ 14 ގެ 14
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަން 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043 info@nolhivaran.gov.mv
+(960)6520053 fb.com/hdh.nolhivaramcouncil