މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލް އިދާރާ
ހދ. ނޮޅިވަރަމް، ދިވެހިރާއްޖެ
Secretariate of the Nolhivaram Council
South Thiladhunmathi, Republic of Maldives

ހދ. ނޮޅިވަރަމުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ރަށްވެހިން ނޫން ފަރާތްތަކަށް ބަނޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ

އުސޫލު - 2023

1- ތަޢާރުފާއި ނަން

(ހ) މި އުސޫލަކީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނު) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަނޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދު އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިންވެރި ޚާއްޞަ ކުރާއި ހިންގުމުގެ ގަވާއިދުގެ ދަށުން މޮޅުވެރިޔާ ބަލަން އެއްގެ ސަރވޭ އޮޕަރޭޝަން ދިރިއުޅުމާ ހެއްދެވި ގެ ދަށުން ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލް އާއި ގެ އެންމެ ބޮޑެތި ދިޔުމުގައި ދިރުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވާ 2،000 އަކަ ފޫޓުގެ 600 ގޯތީގެ ބެރުޗުން ، އަދި 10 ގޯތި ހދ. ނޮޅިވަރަމު ރަށްވެހިންނޫން ފަރާތްތަކަށް ދިނުމަށް ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލުން ނިންމާފައިވާތީ، އެ ގޯތިތައް ދޫކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތް ބަޔާންކުރާ އުސޫލެވެ.

(ށ) މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ "ހދ. ނޮޅިވަރަމުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ރަށްވެހިން ނޫން ފަރާތްތަކަށް ބަނޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު - 2023"އެވެ.

2- މަޤްޞަދު

(ހ) މި އުސޫލުގެ މަޤްސަދަކީ، ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލްގެ އިޤްތިޞާދީ ތަރައްޤީގައި ހިއްސާ ބޮޑުކޮށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެކި ކަންކަމުގެ ތަނަވަސްކަމާއި ދިރިއުޅޭ ބޭރުގެ ރާއްޖޭގެ ދަތިކަން ނުވާ ފަރާތްތަކަށް އާ ފުރުޞަތު ފަހިކޮށްދީ، ނޮޅިވަރަމުގެ ރައްޔިތުންގެ ޒުވާނުން ފަހަނައަޅައި މުޅިން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް އެކަން އެނގޭ އެކަށޭނަ ގޮތެއްގައި ފަހިކޮށްދިނުމެވެ.

3- ވިލަރެސްކުރާނެ ކޮމިޓީއެއް އެކުލަވައިލުން

(ހ) މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި ހިމެނޭ ބިމުގެ ސަރަހައްދުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި 2،000 އަކަފޫޓުގެ 10 ގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް ވިލަރެސްކުރުމަށް ބަލަހައްޓާނެ 09 މެމްބަރުންގެ މަތިން ކޮމިޓީއެއް ކައުންސިލްގެ ބޯޑުގެ ދަށުން އެކުލަވައިލަންވާނެއެވެ.

(ށ) ކޮމިޓީ އެކުލަވައިލާނީ އުސޫލުތަކާއި ކޮމިޓީގެ މަސައްކަތްތައް ހިނގާނެ ގޮތުގެ ތަފުސީލު ކައުންސިލްގެ ބައްދަލުވުމުން ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.

(ނ) މި ކޮމިޓީގައި މެމްބަރުން ހިމަނަންވާނީ ތިރީގައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ބެހިގެންނެވެ.

- 03 ކައުންސިލް މެމްބަރުން
- ނޮޅިވަރަމުގެ އާއްމު ރައްޔިތުން ތަމްސީލުކުރާ 2 މެމްބަރުން

މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

ބިސްމިﷲ الرحمن الرحيم

ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހދ. ނޮޅިވަރަމް، ދިވެހިރާއްޖެ
Secretariate of the Nolhivaram Council
South Thiladhunmathi, Republic of Maldives

2022

- ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލް އިދާރާގެ، އިދާރީ 2 މުވައްޒަފުން
- ނޮޅިވަރަމު އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީ ތަމްސީލުކުރާ 1 މެމްބަރު
- ނޮޅިވަރަމުގެ ޖަމުޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކުގެ ތެރެއިން 1 މެމްބަރު

4- ކޮމިޓީގެ މަސްއޫލިއްޔަތު

(ހ) ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނާއި ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބިން ގޯތި ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދާއި އަދި މި އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ގޯތީގެ މަތިން ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުގެ ހުއްދައާއެކު ގޯތި ދިނުމާއި ގުޅޭ ގޮތުން ކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ ކަންކަން ނިންމުމުގެ އިތުރުން ބިން ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގައިވާ އުސޫލުން ގޯތި ދިނުމަށް ޝަރުތު ހަމަވާ ފަރާތަކަށް ކަނޑައެޅުން

(ށ) މި އުސޫލުގައިވާ ޝަރުޠު ފުރިހަމަ މިންގަނޑުން ބަލައިގެން ގޯތި ދޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން

(ނ) ގޯތި ދޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައަޅާ ފޯމުތަކުގައި، ގޯތި ދިނުމަށް ޝަރުތު ހަމަވާ ކަމަށް އިޤުރާރުވެ ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.

(ރ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމެއް ބަލައިގަނެވޭނީ ނަމަ، ބެލުމަށް ސަބަބު ނުވަތަ ގޯތި ފުރިހަމަ ސަރުކާރު ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ ސަބަބު ފިޔަވަހިކޮށް ސަބަބު ބަޔާންކޮށް، އެ ސަބަބު ފޯމުގައި ލިޔެ ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.

(ބ) ގޯތި ދޭ ފަރާތްތަކާއި ސަބަބު ހަމަނުވާ ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އެ ސަބަބު އެންގުމާއި، އެފަރާތްތަކުގެ ޝަކުވާތައް ބަލައި ޖަވާބުދާރީ ވާންވާނެއެވެ.

(ޅ) މި އުސޫލުގައި ވަކިގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައިނުވާ ކަމެއް މެދުވެރިވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ނިންމާނީ މި އުސޫލާއި އަދި ބިމާބެހޭ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ހަދާފައިވާ ގަވާއިދުތަކާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިން ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީންނެވެ.

5- ގޯތި ދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަޙައްދު

(ހ) ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ސާފު އެޕްރޫވްކޮށްފައިވާ ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލް އިދާރާގެ އިސްތިސްނާ ހިމާ ބިމުގެ ސަރަޙައްދުން މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ގޯތިތައް ދޫކުރާ ސަރަޙައްދުތަކާއި ވަކިވަކި ގޯތިތައް އެނގޭނެ ގޮތަށް ސަރަޙައްދުތަކުގެ ޗާޓު އެކުލަވައިލައި އާންމު ކުރަންވާނެއެވެ.

ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

6- ގޭތި ދޫކުރާ އަދަދު

މި އުސޫލުގެ ދަށުން ނޮޅިވަރަމުގެ ބިމުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 2،000 އަކަފޫޓުގެ 10 ގޯއްޗެވެ.

7- ގޭތި ދޫކުރުން އިއުލާންކުރުން

މި ގާއިދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ގޭތި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހުމުން، ތިރީގައިވާ ކަންކަން އެނގޭނޭހެން އާންމުކޮށް އިއުލާން ކުރަންވާނެއެވެ.

(ހ) ގޯއްޗަށް އެދުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވައިލެވުނުކަމާއި ގޯއްޗަށް އެދުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތް

(ށ) ގޭތި ދޫކުރާ ސަރަހައްދު

(ނ) ދޫކުރެވޭ ހަމަޖެހިފައިވާ ގޭތީގެ އަދަދާއި ބޮޑުމިން

(ރ) ގޯއްޗަށް އެދި ކުރިމަތިލެވޭނެ މުއްދަތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސަރަހައްދު

(ބ) ގޭތި ދޫކުރުމުގައި ވަކި ޝަރުތުތަކެއް ހިމެނޭނަމަ އެ ޝަރުތުތައް

(ޅ) މި ގާއިދާގެ 10 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ އިތުރު ޝަރުތު

8- ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހެޅުން

(ހ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނީ މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކުރާ ފޯމު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

(ށ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު ފަސޭހައިން ލިބޭނެ އިންތިޒާމު ހަމަޖައްސަންވާނެއެވެ.

(ނ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެހާ ލިޔެކިޔުންތައް ފޯމާއެކު އެޓޭޗްކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ރ) ފޯމު ބަލައިގަތުމަށްފަހު ފޯމު ބަލައިގަތްކަމުގެ ރަސީދު ކައުންސިލް އިދާރާއިން ދޫކުރަންވާނެއެވެ، އިތުރު އެއްވެސް ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއްގެ ކޮޕީއެއް ފޯމާއެކު ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ.

(ބ) ފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން ނުހިމެނޭ ލިޔުމެއް ފޯމާއި އެއްކޮށް ބަލައިގަނެވޭކަށް ނުވާނެއެވެ.

(ޅ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު ހުށަހަޅަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމުތައް ނުވަތަ އެ ފޯމުތައް ލިސްޓްކޮށް ވަކިން ބޭނުންކުރުމަށް ފޯމުތައް. (މި ލިޔުން ފޯމާއި ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ.)

ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލް އިދާރާ، އަމީނީ މަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

9- ފީ ބަލައިގަތުން

(ހ) ހިދުމަތާ ގުޅޭގޮތުން ބަލައިގަންނަނީ ފީ ހިދުމަތުގެ ކުރިން އިޢުލާނުގައިވާ ދުވަސްތަކާއި ވަގުތުތަކުގައި ކައުންސިލް އިދާރާގެ ކައުންޓަރުންނެވެ.

(ށ) ފީ ބަލައިގަތުމުގެ ކުރިން ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ލިޔުންތައް ހަމަވޭތޯ ބަލައި ޗެކްކުރުމަށްފަހު ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކާއި ތަފްސީލު ހިމެނޭ ލިޔުންތަކުގައި ކައުންސިލް އިދާރާގެ ފަރާތުން އަދި ފީ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ސޮއިކުރަން ޖެހޭނެވެ.

10- ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމުގެ ޝަރުޠުތަކާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުން

(ހ) ދިވެހި ރައްޔިތެއް ކަމުގައިވުން

(ށ) ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރާ ދުވަހާ ހަމައަށް މީލާދީ ގޮތުން އުމުރުން 18 (އަށާރަ) އަހަރު ފުރިފައިވާ މީހެއް ކަމުގައިވުން

(ނ) ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ބިންގަނޑު ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް އޭނާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން

(ރ) ގާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ގާނޫނު)ގެ 15 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާގޮތުގެ މަތިން ބައިކޮޅުވެރިޔާ ބަންޑާރަ ގޯއްޗަކުން، ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗަކުން ބައެއް ނުވަތަ ސަރުކާރުން ހަދައިދީފައިވާ އިމާރާތެއްގެ ފްލެޓެއް ނުވަތަ އެއްގޮތް އިމާރާތެއްގެ ފްލެޓެއް ލިބިފައިވާ މީހަކު އެ ބައެއް ނުވަތަ ފްލެޓް "ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ޤަވާޢިދު"ގެ 11 ވަނަ އަދި 12 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން ދޫކޮށްފައިވުން.

- މިގޮތުން ދޫކޮށްފައިވުން އަކީ ދޫކުރި ފަރާތަށް ލިބިގެން ދާނީ މި ގޯއްޗޭ ބާކީ ބައި މިލްކުވެރިންނަށެވެ. އެކަމުގެ މިލްކުވެރިން ނަމާ ހަވާލުވެގެން އެބައި ލިބޭނީ ދައްކާފައެވެ.
- މި ގޮތަށް ދޫކޮށްފާ ކަމުގައިވާ ނަމަ، ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވުމުގެ އިޤްރާރު ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެވެ.

(ބ) ސަރުކާރުން ހަދައިދީފާ އިމާރާތެއްގެ ފްލެޓެއް ނުވަތަ ސަރުކާރުން ރާވާ ހިންގާ އިސްކީމްތަކަށް ބިންވެރިކަމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ފްލެޓެއް ނުވަތަ އެއްގޮތް އިމާރާތެއްގެ ފްލެޓެއް އޭނާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން އަދި މިފަދަ ބަންޑާރަ އަދި އޭނާގެ ނަމުގައި ހުރި އެފަދަ ދޫކުރާގޮތް ނުވަތަ ލިބިފައިވާތާ 05 އަހަރު ދުވަހަށްވުރެ ގިނަ ދުވަސްވެފައިވުން

އަމީނީ މަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް، 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

- މި ގޮތަށް ދޫކުރެވިދާނީ ސަރުކާރުން ހިންގާ ޕްރޮގްރާމްތަކުގެ މަސްރޫޢުތަކުން ޑިޕްލޮމާ ފުލްޓައިމް/ޕާޓްޓައިމް ނުވަތަ ހައުސިންގެ އުނިޖެއްސަކަ އެވަނަށް ދޫކުރެވޭނެ އެޑިއުކޭޝަނަލް ބޭނުމަކަށް ނުވަތަ އެ ގްރެޖުއޭޝަން ހިންގި ފަރާތަށެވެ.
- މި ގޮތަށް ދޫކުރާ ނަމަ، ދޫކުރާނީ އެއްބަސްވުމުގެ އިޤްރާރު ފޯމެއް އެކު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

11- ގޮތި ނުވަތަ ފޯމު ދޫކުރުން

(ހ) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބޭނުންވާ ގޮތި ދޫކުރުމުގެ ފޯމުތައް ބޭނުންވާ ބޭނުމަށް ނަމޫނާ ބޭނުންވާ ގޮތުގެ ކަރުދާސްތައް ދޫކުރާ ސިޓީގައި ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ. ގޮތި ދޫކުރާ ފޯމުގައި ދޫކުރާ ގޮތީގެ ހުރިހާ ބައިތައް ލިޔެފައި ހުރުމަށް އެދިފައިވާ ތަފްސީލު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ދޫކުރާ ގޮތީގެ ބައިތައް ނުލާ ބަޔާން ކުރެވިފައިވާނަމަ ފޯމު ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.

(ށ) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބޭނުންވާ ގޮތި ދޫކުރުމުގައި ގޮތި ލިބޭ ފަރާތުން ގޮތި ހޯދުމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތަށް ބޭނުންވާ ގޮތިއާ ގުޅޭ ލިޔެކިޔުން ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ދޫކުރާ ގޮތީގެ ސަރަޙައްދު ބާޠިލުކުރުމުގެ ސިޔާސަތުތަކާއި ގުޅޭގޮތުން ކައުންސިލުން ނިންމާ ނިންމުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި މިފަދައިން ލިބުނު ގޮތި ބިމުގައި އެޅުމަށް ދޫކުރާ ގޮތީގެ ބޮޑުމިން ތަފްސީލުކޮށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ގޮތީގެ އިމުގައި ފަރާތްތަކުގެ ނަން ބަޔާންކުރުމަށް ދޫކުރާ ލިޔުން ދޫކުރަންވާނެއެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތި ލިބޭ ފަރާތުން ބިމުގައި ހުރިނަމަ، ގޮތި ހުސްކޮށް ދޫކުރުމަށް ލިބިފައިވާ ފަރާތަށް ނިންމާ ފާހަގަ ކުރާ ގޮތީގެ ބޮޑުމިނާއި ބިމުގެ ބޮޑުމިނާ ދޫކުރަންވާނެއެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކުރާ ލިޔުން ދޫކުރުމަށް މާ އިޤްރާރު ފަދަ އެންމެ ފަހުގެ 01 (އެކެއް) އަހަރެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބޭނުންވާ ލިޔުން ހުށަހަޅަން ނުކުރެވޭ ކައުންސިލުން ހުށަހަޅާ ނަމަ ބޭނުންވާ ލިޔުންތައް ދޫކުރުމުން ބިން އަލުން ކައުންސިލަށް ނަގާނެއެވެ.

(ބ) މި މާއްދާގެ (ރ) ގައި އެކުން ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ނަމަވެސް އެކަށޭނަ މުއްދަތެއްގައި ސަރަޙައްދު މަސައްކަތް ހުސްކޮށް، ގޮތީ މަރުހަލާ ދީފައިވާ ސަބަބުން 01 (އެކެއް) އަހަރުން ފަހު ބިން ދޫކުރާ ފަރާތަށް މުއްދަތު އިތުރުކުރެވިދާނެއެވެ.

12- ގޮތެއްގެ ގޮތި ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބަދަލުވުން

(ފަރާތެއް ހުށަހަޅާ ލިޔުމުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ގޮތް ބަދަލުކުރެވިދާނެއެވެ.)

ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

(ހ) ގެއްލުންލިބޭފަރާތުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ކާޑުގެ ކޮޕީ، ކާޑުނެތްނަމަ ލައިސަންސް ކާޑު ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓުފަދަ ކާކުކަން އަންގައިދޭ ފޮޓޯޖެހި ރަސްމީ ލިޔުމެއްގެ ކޮޕީ.

(ށ) ގެއްލުން އެޅޭ މުދާގެ އަސްލުވެރިޔާ/ވެރިވެރިޔާގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ

(ނ) ވަރި/ކައިރިވަރުގެ ސްކެޗްޕްލޭނުގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ

(ރ) ގެއްލުން އެރި ހަރަކާތް ވާރުތަގެ އެވަން ދަރިން ދުނިޔޭގައި މިހާރަ އުޅުއްވާ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ އަދި އުޅުއްވާ އެވަނދުވަރުގެ ސްކެޗްޕްލޭނުގެ ކޮޕީ

(ބ) ފުލު ހުސްކުރާ ފަރާތުގެ އުކުޅުވުރި ބައްޕައެއްނަމަ ކުއްލިޔަށް ހާލު ދަރި(ން) ބަލަހައްޓަނީ ބައްޕަގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައި ބަޔަށް ބެލުމުގެ ކަމުގައިވާނަމަ އެ ދަރި(ން) ބެލެހެއްޓުމުގެ ޒިންމާ ހަވާލުކުރެވިފައިވާ ކަމުގެ ސަރުކާރު ލިޔުމުގެ ކޮޕީ

(ޕ) ފުލު ހުސްކުރާ ފަރާތުގެ ކައިވެނި ރޫޅިފައިވާ ހާލަތުގައި ހުރި ބައްޕަ ނަމަ އުމުރުން ދަރި(ން) ބަލަހައްޓާ/ބެލެނިވެރިޔާ ކަމުގައި ނުވަތަ ފަރާތެއް ކައިވެނި ވަރިކުރަނީ، ބައްޕަ ދަރިންނަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސަރުކާރު ހަމަޖެހުމަށް ލިޔުމުގެ ސަރުކާރު ލިޔުމުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ދަރިންގެ ހަމަޖެހުމުގެ ކޯޓު އަމުރު ނުވަތަ މައިބަފައިންގެ އެއްބަސްވުމުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ބަލަހައްޓާ ފަރާތް ދަރިންނަށް ބައްޕަ ހަމަޖެހުމުގެ ބާރުލިބިގެން އުޅޭ ލިޔުން

(ޗ) އުފަންދަރިން ފިޔަވާ ސަރުކާރު ގޮތުން ކާޑު ގުދުވެރިކަން ބެލުން ބަލަހައްޓަމުންދާ 18 (އަށާރަ) އަހަރުން ދަށުގެ ކުއްޖަކު ނުވަތަ 1 ކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން މިބަޔަކު ކާޑުން ނިންމުމުގެ އަންގައިދޭފަދަ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ

(ދ) ދާއިމީ ގޮތުގައި ހުސްބަ އެކިއަހަރު ބެލުންވާ 18 (އަށާރަ) އަހަރުން ދަށުގެ ކުއްޖަކު ގެއްލުން އެރި ފަރާތުގެ ހެލްޕާރަކު އެކުއްޖަކު ސަރުކާރުގެ ކަލާބަށް އިދާރާގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ

(ތ) ގެއްލުން އެރި ފުރިހަމަކަން ހުރަހެށް ފާމާ މަދަ އެއްވެސް ލިޔެކިޔުމެއްގައި ހެކިވެރިއެއްގެ ބަޔާންކުރުމުން ސާބިތުކޮށް އެންމެހާ ފަރާތްތަކުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ

-13 ގެދޮރު ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން

(ހ) ސަރުކާރު ހަމަޖެހޭ ފުރުޞަތުގެ ތެރެއިން ގެދޮރު ލިބޭނީ މި އުސޫލުގައިވާ ޕޮއިންޓު ލިބޭ މިންގަނޑުތަކަށް ޕޮއިންޓު ދިނުމުން ތަރުތީބުން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓު ލިބޭ 10 ފަރާތަށެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ)ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން 10 ފަރާތް ހޮވުމުގައި އެންމެ ފަހު ގެއްލަން ނުވަތަ ގިނަ ފަރާތްތަކަށް ވާދަވެރިކަމަށް އައި ފަރާތްތަކުގެ ޕޮއިންޓު އެއްވަރަށް ލިބިފައިވާނަމަ، އެންމެ ފަހު ގެދޮރު ލިބޭ ފަރާތް ކަނޑައެޅޭނީ ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މި އުސޫލުގެ 14ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ގުރުއަތު ލައިގެންނެވެ.

Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

(ނ) 10 ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި ދެމަފިރިން ހިމެނޭނަމަ، ގޯތި ލިބޭނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ދެފަރާތުން މަޝްވަރާކުރުމަށްފަހު، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތެއްގެ ކުރިން ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެވޭ ގޮތެއް ގޯތި ދޫކުރާނެ ފަރާތެއް ކައުންސިލަށް އެންގުމަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

- މި މުއްދަތުގައި ދެ ފަރާތުން ކުރެ ފަރާތެއްކަން ގޯތި ދޫކުރަންވީ ފަރާތެއް ކައުންސިލަށް އިޢުލާން ލިޔުމުން ހަމަހަމަކަމާ ގޯތި ދޫކުރާ ފަރާތްތަކުން އެކަމާ ގުޅިގެން ކަނޑައަޅަންވާނެއެވެ.
- ދެފަރާތުގެ ދެމެދު ދެ ފަރާތް ވަކި ކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ، ގުރުއަތުލުމަށް ފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި ގުރުއަތުލުން ބާއްވާ ގޯތި ދޫކުރާނެއެވެ.

(ރ) ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރުމުގެ ކުރިން ގުރުއަތު ނެގުމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ހާޒިރުވުމަށް އެންގުމުން ކައުންސިލުން ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ނަމާއި ގޯތި ދޫކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓު އާއްމުކޮށް އިޢުލާނުކުރަން ވާނީ މި އުސޫލުގެ 13ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)އާއި (ނ)ގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތަށެވެ.

14- ގުރުއަތުލުން

(ހ) މި އުސޫލުގެ 13ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އާއި (ރ)ގައި ބަޔާންކުރާ ގުރުއަތުލުން ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ މި އުސޫލުގެ 3ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ކޮމިޓީގެ ބައްދަލުވުމެއްގައެވެ.

(ނ) މި ބައްދަލުވުން ބާއްވަންވާނީ އާންމުކޮށް ހުޅުވައިލެވޭގޮތަށެވެ.

(ރ) ގުރުއަތު ނެގުމަށް ބާއްވާ ބައްދަލުވުން ފެށުމުގެ 48 ގަޑިއިރު ކުރިން ގުރުއަތު ނެގުން ބާއްވާ ފަރާތްތަކަށް ގުރުއަތު ނެގުމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ހާޒިރުވުމަށް އަންގާ އާންމު އިއުލާނެއް ކުރަންވާނެއެވެ.

(ބ) ދެފަރާތް، ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި ހަމަ ގުރުއަތުލެވުމުގައި ގުރުއަތު ނަގާނީ ގޮތް ހުށަހެޅި ފަރާތުން ނުވަތަ އެފަރާތުން ލިޔުމުން ބާރުދީފައިވާ ފަރާތަކުންނެވެ.

(ޅ) މި މާއްދާގެ (ބ)ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތް ގުރުއަތުލުމުގައި ހާޒިރު ނުވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ދީފަ ފަރާތަކުން ލިޔުމުން ބާރުދީފައި ނުވާނަމަ، ނުވަތަ ގުރުއަތު ނެގުމުގެ ކުރިން ބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރު ނުވާނަމަ އެފަރާތްތަކުގެ ބަދަލުގައި ގުރުއަތު ނަގާނީ ކޮމިޓީގެ ރައީސް ނުވަތަ ނައިބު ރައީސް ކޮމިޓީގެ މެމްބަރެކެވެ.

ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީ މަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ
Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

15- ގޯތި ލިބޭ ފަރާތެއް ގޯތި ލިބޭ ލިސްޓުން އުނިވުން

(ހ) މި އުސޫލުގެ 13 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ގޯތި ލިބޭ 10 ފަރާތުގެ ތެރެއިން އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ ނަން އުނިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ގޯތި ބާތިލްކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ އެފަރާތެއްގެ ނަން ލިސްޓުން އުނިކުރުމަށްފަހު އަލުން ލިސްޓް ތަރުތީބު ކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) މިގޮތަށް އަލުން ތަރުތީބު ކުރަންވާނީ މި އުސޫލުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)އާ އެއްގޮތްވާން ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

16- ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ފައިނަލް ލިސްޓު އާންމުކުރުން

(ހ) މި އުސޫލުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގައި ބަޔާންކުރާ ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ފައިނަލް ލިސްޓު އާންމުކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ފައިނަލް ލިސްޓު އާންމުކުރުމުގައި މި އުސޫލުގެ 15 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާ އުނިއިތުރު ގެނެވޭ ކޮންމެ ފަހަރަކު އެ އުނިއިތުރާއެކު ލިސްޓު އާންމުކުރަންވާނެއެވެ.

(ނ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ފައިނަލް ލިސްޓު އިއުލާނުގައި ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތުތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ.

1- ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ނަން
2- ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ދާއިމީ އެޑްރެސް
3- ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހުށަހެޅި ފޯމުގެ ރިފަރެންސް ނަންބަރު
4- ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ މަރުހަލާގައި ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ޖުމްލަ ޕޮއިންޓް

17- ފައިނަލް ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު

(ހ) މި އުސޫލުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ފައިނަލް ލިސްޓު އާންމުކުރުމަށްފަހު ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު ހުޅުވާލަންވާނެއެވެ.

(ށ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމަށްޓަކައި ކުރާ އިއުލާނުގައި ޝަކުވާ ހުށަހަޅަން އަމަލުކުރަން ޖެހޭ ގޮތުގެ ތަފްސީލާއި ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

(ނ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ފައިނަލް ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ހުށަހެޅުނު ޝަކުވާތައް ކޮމިޓީން ބަލާ ދިރާސާކޮށް، ކޮންމެ ޝަކުވާއަކަށް ވަކިވަކިން ލިޔުމުން ޖަވާބުދޭންވާނެއެވެ.

(ރ) ހުށަހެޅޭ ޝަކުވާއެއްގެ ސަބަބުން ނުވަތަ އެހެން ސަބަބަކާ ގުޅިގެން ކޮމިޓީން ކުރާ ދިރާސާއަކުން ގޯތި ލިބޭ ފަރާތް އުނިކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ، މި އުސޫލުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ގޯތިލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ފައިނަލް ލިސްޓު އަލުން ތަރުތީބުކޮށް އާންމުކުރަންވާނެއެވެ.

ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ
Ameenee Magu, Hdh- Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

-18 ގޮއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާ މަރުވުން

(ހ) ގޮއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއް ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓު އާންމުކުރުމުގެ ކުރިން ނިޔާވެއްޖެނަމަ އެފަރާތެއްގެ ނަން ވަކިކޮށް ލިސްޓުން އުނިކޮށް މި އުސޫލުގެ 13ވަނަ މާއްދާއި 16 ވަނަ މާއްދާއި އެއްގޮތަށް ލިސްޓު ތަރުތީބުކޮށް އާންމުކުރަންވާނެއެވެ.

-19 ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓު އާންމުކުރުން

(ހ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓު އާންމުކުރުމަށްފަހު ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ހުށަހެޅުނު ޝަކުވާތައް ދިރާސާކޮށް ބެލުމަށްފަހު، އިސްލާހުތައް ގެންނަންޖެހޭނަމަ އެ އިސްލާހުތައް ގެނައުމަށްފަހު ގޯތި ލިބޭ 10 ފަރާތުގެ ދާއިމީ ލިސްޓު އާންމުކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓު އާންމުކުރާނީ އިއުލާނުގައި ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތުތަކާއި ހިމަނަންވާނެއެވެ.

1- ގޮއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ނަން
2- ގޮއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ދާއިމީ އެޑްރެސް
3- ގޮއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހުށަހެޅި ފޯމުގެ ރިފަރެންސް ނަންބަރު
4- ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ މިންގަނޑުތަކުގައި ގޮއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ޖުމްލަ ޕޮއިންޓް

-20 ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ ފަރާތްތަކަށް ގޯތި ކަނޑައެޅުން

(ހ) ގޯތި ލިބޭ ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ 10 ފަރާތަކަށް ލިބޭ ގޯތި ކަނޑައަޅާނީ ދާއިމީ ލިސްޓު އިއުލާންކުރުމަށްފަހުއެވެ.

(ށ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް ލިބޭ ގޯތި ކަނޑައަޅާނީ ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ލިޔުމުން ބާރުދީފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ގުރުއަތު ލައިގެންނެވެ. މި ގުރުއަތު ނަގާނީ ކޮމިޓީގެ ބައްދަލުވުމެއްގައެވެ.

(ނ) ގުރުއަތު ނެގުން ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ ގޯތި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތަކަށް ދީފައިވާ ރިސީޓު ނަންބަރު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

(ރ) ގުރުއަތު ނަގާނީ ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ ތަރުތީބުންނެވެ.

(ބ) ގުރުއަތުލުން އޮންނަ ތާރީޚާއި، ވަގުތާއި، ތަން ކުރިން އިއުލާންކުރަންވާނެއެވެ.

(ޅ) މި މާއްދާގެ (ށ)ގައި ބަޔާންކުރާ ބައްދަލުވުން ބާއްވަންވާނީ އާންމުކޮށް ހުޅުވާލައިގެންނެވެ.

(ކ) ގުރުއަތުލުން ބާއްވާ ބައްދަލުވުމަށް ގޯތިލިބޭ ފަރާތުން ނުވަތަ ލިޔުމުން ބާރުދީފައިވާ ފަރާތުން ހާޒިރުނުވާނަމަ ގުރުއަތު ނަގާނީ ކައުންސިލުގެ ތަރުތީބުކޮށްދޭ ކައުންސިލްގެ މެމްބަރުންނެވެ.

ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh- Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

-21 އުސޫލަށް ބަދަލުގެނައުން

(ހ) ގޮތި ދުވަސްތަކުގައި އިޢުލާނުކުރުމަށްފަހު އުސޫލަށް އެއްވެސް އިސްލާހެއް ގެނެސްފިނަމަ އެ އިސްލާހު އަލުން އިޢުލާނުކޮށް
އެ އިސްލާހުގެ ތަފްޞީލް ގޮތުން އޮތް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު އަލުން ހުޅުވައިދޭންވާނެއެވެ.

-22 ވާދަކުރުން

(ހ) ގޮތި ދުވަހުން ކަމުގައި ބޭނުމެއް އޮވެ މި އުސޫލުގެ ދަށުން ހަމަޖެހިފައިވާ، 2000 އަކަފޫޓްގެ 10 ގޮތި ނުވަތަ
ގޮތިބާކުގެ މާނައިގައެވެ.
(ށ) ގޮތި ދިނުމަށް ފާސްކުރެވޭ ބޭނުމެއް އޮވެ މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދުވަހުގެ ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތި ދިނުމަށް މުސްތަޙިއްޤު
ޕޮއިންޓް ލިބިގެން ގޮތި ދިނުމުގެ ކަންތައްތައް ފާސްކުރެވޭނެއެވެ.
(ނ) ކައުންސިލް ބޭނުމެއް އޮވެ ގޮތި ދުވަހުގެ މަސައްކަތް ލިޔެކިޔުމުގެ ބަދަލުގައި ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލުން
އެކުލަވާލައިފައިވާ ކަރުދާސްއެވެ.
(ރ) ގޮތިބާކަން ދިނުމަށް ބޭނުމެއް އޮވެ ގޮތި ދުވަހުގެ ކަރުދާސް އިޢުލާނުގެ މުއްދަތުގައި ގޮތިބާކަން ދިނުމަށް
ހުށަހެޅުމާއި ގުޅޭ ހުށަހެޅުމާއި ފާސްކުރެވޭއެވެ.

-23 އަމަލުކުރަން ފެށުން

މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ 2023 ވަނަ އަހަރުގެ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ 04 ވަނަ ދައުރުގެ 60 ވަނަ އާންމު
ބައްދަލުވުމުގައި ފާސްކުރި، ގޮތި ދުވަސްތަކުގެ އުސޫލު ފާސްކުރުމުންނެވެ.

-24 ހދ. ނޮޅިވަރަމުން ނޮޅިވަރަމު ދަށުވެރިން ނޫން ގޮތިބާކަން ދިނުމުގައި ބެލޭނެ ކަންތައްތަކާއި ގޮތިބާކަމުގެ ޕޮއިންޓް
ގޮތިބާކުގެ ޕޮއިންޓް ލިބޭނެ ކަންތައްތަކުގެ ތަފްސީލް މިންގަނޑު

24.1 = ކައިވެނީގެ ބައި

ހ	ކައިވެނިކޮށްގެން ހުރި ނަމަ	20 ޕޮއިންޓް
ށ	އަނބިމީހާ ނިޔާވެ ހަވާލުވެފައި ދަރިން 18 އަހަރު ނުފުރޭ 01 ނުވަތަ 02 ކުދިން ހުރިނަމަ	10 ޕޮއިންޓް
ނ	އަނބިމީހާ ނިޔާވެ ހަވާލުވެފައި ދަރިން 18 އަހަރު ނުފުރޭ 03 ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ހުރިނަމަ	15 ޕޮއިންޓް

Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

ނ	ކުރިން މިހާތަނާ ހިސާބު، ކައުންސިލް ޕްރޮކިއުމަންޓް ސެކްޝަނެއްގައި ޢުމުރުން 18 އަހަރު ނުފުރޭ 01 ނުވަތަ 02 ކުރިން ތިބެނަމަ	10 ޕޮއިންޓް
ރ	ކުރިން މިހާތަނާ ހިސާބު، ކައުންސިލް ޕްރޮކިއުމަންޓް ސެކްޝަން ޢުމުރުން 18 އަހަރު ނުފުރޭ 03 ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ކުރިން ތިބެނަމަ	10 ޕޮއިންޓް
ބ	ކައުންސިލަށް 01 އަހަރު ވަޒީފާގައި، 01 ޕޮއިންޓް އަދި އިތުރުވާ ކޮންމެ އަހަރަކަށް 01 ޕޮއިންޓް (މެކްސިމަމް ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 05 ޕޮއިންޓެވެ)	05 ޕޮއިންޓް

1- ކައުންސިލް ޕްރޮކިއުމަންޓް ވާކަމަށް އަދި ކައުންސިލްކޮށްގެން ކަމުގައި ބަލާނީ ގޮތް ދުވަސްވަރުން އިއުލާނުކުރި ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ. އަދި އަސާސީ/ދިރި މަރުލ ހޮވާލެވޭ ބާވަތް ބަލާނީ ގޮތް ދުވަސްވަރުން އިއުލާނުކުރި ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ. މީގެ އިތުރުން ކައުންސިލްގެ ބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ގިނަވެގެން އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތުގެ ހުށަހަޅާފައިވާ ދަރި/ކައުންސިލްގެ ސެޓްފިކެޓް ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން ކައުންސިލްގެ މުއައްސަސާ ގަސްތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކައުންސިލް ކުރި ތާރީޚު ގަވާއިދު ވަކިން އަޕްލައި ކުރި ކައުންސިލްގެ ރަޖިސްޓްރީ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.

(ހ) ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތުގެ ދަރިން ތިބޭނަމަ ބަލާފާން ނަގާނީ ޝަހާދަތް ވިސްނާއެވެ.

24.2 = އުމުރުގެ ބައި

ހ	އުމުރުން 18 އަހަރުން މަތި	15 ޕޮއިންޓް

2- އުމުރުގެ ބައި ބަލާނީ ގޮތް ދުވަސްވަރުން އިއުލާނުކުރި ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ. އަދި މިބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ގިނަވެގެން އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތުގެ އައިޑީ ކާޑުގެ މައުލޫމާތުގެ މައްޗަށް ބަލައިގެންނެވެ.

24.3 = ދަރިން ނުވަތަ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ކުދިންތަކުގެ ބައި

ހ	18 އަހަރުން ދަށުގެ އުމުރުން ދަރިއަކު ހުރިނަމަ	15 ޕޮއިންޓް

ތިލަދުންމަތި ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

ނ	18 އަހަރުން ދަށުގެ 01 ކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ތިބެނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެ ކުއްޖަކަށް 05 ޕޮއިންޓް (ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 25 ޕޮއިންޓެވެ)	25 ޕޮއިންޓް
ރ	ދާއިމީ ގޮތުގައި ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 18 އަހަރުން ދަށުގެ ކުއްޖަކު ހުރިނަމަ	05 ޕޮއިންޓް
ބ	ދާއިމީ ގޮތުގައި ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 18 އަހަރުން ދަށުގެ 01 ކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ތިބެނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެ ކުއްޖަކަށް 05 ޕޮއިންޓް (ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 10 ޕޮއިންޓެވެ)	10 ޕޮއިންޓް
ޅ	ސިއްހީ ނުކުޅެދުންތެރިކަމުގެ ސަބަބުން ދަރިން ބެލުމުން މަސައްކަތްކުރުމަށް ނުވަތަ މިފަދަ ކަމަކަށް ބޭސް ކުރަމުންދާ ނަމަ (މިކަން ސާބިތުކުރުމަށް މިކަން ބަލައިދޭ ސިއްހީ އިދާރާއަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުން ހުށަހަޅާފައި ވާނަމަ)	15 ޕޮއިންޓް

3- ކައިވެނި ރޫޅިފައިވާ ޙާލަތުގައި މަންމަ ދަރިން ބަލަހައްޓަން ދެންފާނަމަ (އެކަނިވެރި މައިން)، މިބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ދަރިން ބަލަހައްޓަން ދެންދަނީ މަންމަގެ ޒިންމާގައި ދަރިން މަންމަމާއި އެއް ގޯތިގެއެއްގައި ކަމުގައިވާނަމައެވެ. އަދި މިކަން ބަޔާންކޮށް 2 ހެކިވެރިންގެ ސޮއިކޮށް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

- ކައިވެނި ރޫޅިފައިވާ ޙާލަތުގައި ބައްޕަ ދަރިން ބަލަހައްޓަން ދެންފާނަމަ (އެކަނިވެރި ބައްޕައިން)، މިބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ބައްޕަ ދަރިން ބަލަހައްޓަން ދެންފާކަމުގެ ޝަރުޢީ ކޯޓުގެ ލިޔުމެއް ނުވަތަ މިކަން ބަޔާންކޮށް 2 ހެކިވެރިންގެ ސޮއިކޮށް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ލިޔުމުގެ ކޮޕީ ދެމީހުންގެ ކާޑު ކޮޕީތަކާއި އިއުލާނުގައި ބުނާ ތާރީޚާ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
- ކައިވެނި ރޫޅިފައިވާ ޙާލަތުގައި މަންމަ ދަރިން ބަލަހައްޓަން ދެންފާނަމަ (އެކަނިވެރި މައިން)، އަދި ބައްޕަ ދަރިންނަށް ހަރަދުކުރަމުން ދެންފާނަމަ، ބައްޕަ ދަރިންނަށް ހަރަދުކުރާކަން ސާބިތުކުރާ ޝަރުޢީ ކޯޓުގެ ލިޔުން ނުވަތަ ދަރިންގެ މަންމަގެ ފަރާތުން ބައްޕަ ދަރިންނަށް ހަރަދު ކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅަމުން ދުވަސްކޮޅަކު ފޯމު ކައުންސިލުގައި ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ. މި ލިޔުމުގެ ކޮޕީ ދެމީހުންގެ ކާޑު ކޮޕީތަކާއި އިއުލާނުގައި ބުނާ ތާރީޚާ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
- ކުދިންނަށް ހަރަދުކޮށް ކުދިން ބަލަހައްޓަން ދެންފާނީ މަންމަ/ބައްޕަ ނުވަތަ އެ ދެމީހުންގެ ފަރާތުން ޝަރުޢީ ގޮތުން ކުދިން ބަލަހައްޓަން ފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތެއް ނަމަ މިބައިން އެއިން އެއްވެސް ފަރާތަކަށް (މަންމަ/ބައްޕަ) މާކުސް ނުލިބޭނެއެވެ.
- (ނ އަދި ރ) ދާއިމީ ގޮތުގައި ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ކުދިންނަށް މާކްސް ދެވޭނީ އެކުދިންނަކީ ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުގެ ގޮތުގައި ސޯޝަލް ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓް ކުރެވިފައިވާ ކުއްޖެއް ކަމުގައިވާނަމަ އަދި އެކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމެއް ކާޑު ހުށަހަޅަމުންނެވެ. ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ކަމަށް ބަލާނީ ކާޑު ކޮޕީތަކާއި އިއުލާނުގައި ބުނާ ތާރީޚާ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހދ. ނޮޅިވަރަމް، ދިވެހިރާއްޖެ
Secretariate of the Nolhivaram Council
South Thiladhunmathi, Republic of Maldives

بسم الله الرحمن الرحيم

Maldives 50 2022

24.4 = އުނިކުރުން

ހ	ބަންގާރަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް އެދިފައިވާ ފަރާތުގެ އަންބިމީހާ/ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި ދޫކޮށްފައި ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީވެފައިވުން	35 ޕޮއިންޓް
ށ	ގޯތިގެ އެދިފައިވާ ފަރާތުގެ އަންބި/ފިރިމީހާ ނުވަތަ 18 އަހަރު ނުފުރޭ (ދަރިއެއްގެ ނަމުގައި) ސަރުކާރުން ދޫކުރާ ގޯއްޗެއް، ފްލެޓެއް، ރަހަރަސްކޮށްއެއް ނުވަތަ އެއްވެސް އިމާރާތެއް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާނަމަ	35 ޕޮއިންޓް
ނ	ގޯތިއަކީ އެދި ފަރާތާއި އެމީހާގެ އަންބި/ފިރިމީހާއަށް ވާރުތަވެގެން އެއްވެސް ބަޔަކާއި/ބަޔަކާ ހިއްސާކޮށް ބިމެއް ނުވަތަ ފްލެޓެއް ލިބި، ބަހާލެވިފައިވާ ގޮތުން ގޭގެ ބައެއް ނުވަތަ ބިމުގެ ބައެއް ލިބިފައިވާނަމަ	35 ޕޮއިންޓް
ރ	ގޯއްޗާއި އެއްވެސް ބަޔަކާއި ކުރިން ލިބިފައިވާ ބަންގާރަ ބިމެއް އެހެން މީހަކަށް ދީފައި ނުވަތަ ވިއްކާލާފައިވާނަމަ	35 ޕޮއިންޓް
ބ	ގެއަށް އެދިފައިވާ ފަރާތަށް، ތަރިކައިން، 600 އަކަފޫޓަށް ވުރެ ބޮޑު ބިމެއް ލިބިފައިވާ ކަމަށް ވާނަމަ	35 ޕޮއިންޓް

- ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ފްލެޓެއް އެއްވެސް ފަރާތަކުގެ ނަމުގައިވާ ކަމުގައި ނުވަތަ ލިބިފައިވާ ކަމުގައި ބަލާނީ އެއްވެސް އިދާރާއެއް "ގޭގެ ރަޖިސްޓްރީ" ނުވަތަ "އިމާރާތާއި ގޭގެ ރަޖިސްޓްރީ" ހުށަހަޅާފައިވާ ސަރުކާރު ކޯޓަކުން ސަރުކާރުގެ ނިންމާފައިވާކަމުގެ ލިޔުން (ސަރުކާރު ނިޔުމުގެ ކޮޕީއާ) ދައްކާފައިވާނަމައެވެ.
- ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި މައުލޫމާތު ބަލާނީ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް އަދި ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން ލިބިފައިވާ މައުލޫމާތުތަކުން ބަލައިގެންނެވެ. ފޯމު ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ ލިޔުން އެއްވެސް ލިޔުމަކުން ޕޮއިންޓެއް ނުލިބޭނެއެވެ.

ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ނޮޅިވަރަމް، ދިވެހިރާއްޖެ

Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަން 02080، ދިވެހިރާއްޖެ
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil