ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހދ. ނޮޅިވަރަމް، ދިވެހިރާއްޖެ
Secretariate of the Nolhivaram Council
South Thiladhunmathi, Republic of Maldives

ހދ. ނޮޅިވަރަމުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު - 2023

1- ތަޢާރަފާއި ނަން

(ހ) މި އުޞޫލަކީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދު އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިންތައް ބޭނުންކުރުމާއި ހިންގުމުގެ ގަވާއިދުގެ ދަށުން މޯލްޑިވްސް ލޭންޑް އެންޑް ސާރވޭ އޮތޯރިޓީން ދީފައިވާ ހުއްދައިގެ ދަށުން ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލްގެ ހުސް ޕްލޮޓްތަކުގައި ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 2،000 އަކަ ފޫޓުގެ 600 ގޯތީގެ ތެރެއިން 200 ގޯތި ދިނުމަށް ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލުން ނިންމާފައިވާތީ، އެ ގޯތިތަށް ދޫކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތް ބަޔާންކުރާ އުޞޫލެވެ.

(ށ) މި އުޞޫލަށް ކިޔާނީ "ހދ. ނޮޅިވަރަމުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު - 2023"އެވެ.

2- މަޤްޞަދު

(ހ) މި އުޞޫލުގެ މަޤްޞަދަކީ، ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރީ ބާރުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ބިމުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ގޯތި އެދުމުގައި އިދާރީގޮތުން ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތަކުގެ ގޮތުގައި ހަމަހަމަކަމާއި، އިންސާފުވެރިކަމާއި، ޝަފާފިއްޔަތު ކަށަވަރުކޮށްދިނުމަށާއި ގޯތި ދޫކުރުމުގައި ނޮޅިވަރަމު ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން ބިނާވެގެންވާގޮތަށް އެކަމުގެ ޒިންމާދާރުކުރުވުމާއި އަދި ބިމުގެ ބޭނުން ހިފުމަށްޓަކައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ކަންތައްތައް ކަށަވަރު ކުރުމެވެ.

3- ވިލަރެސްކުރާނެ ކޮމިޓީއެއް އެކުލަވާލުން

(ހ) ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރީބާރުގައި ހިމެނޭ ބިމުގެ ސަރަހައްދުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި 2،000 އަކަފޫޓުގެ 200 ގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް ވިލަރެސްކުރާ ބަލަހައްޓަން 09 މެމްބަރުންގެ ވަކި ކޮމިޓީއެއް ކައުންސިލުގެ ބޯޑުގެ ދަށުން އެކުލަވައިލެވޭނެއެވެ.

(ށ) ކޮމިޓީ އެކުލަވައިލާނީ އުޞޫލުތަކާއި ކޮމިޓީގެ މަސައްކަތްތަކާއި ހިންގާނެ ގޮތުގެ އުޞޫލު ކައުންސިލުގެ ބައްދަލުވުމުން ފާސްކުރަންވާނެއެވެ.

(ނ) މި ކޮމިޓީގައި މެމްބަރުން ހިމަނަންވާނީ ތިރީގައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިންނެވެ.

- 03 ކައުންސިލް މެމްބަރުން
- ނޮޅިވަރަމުގެ އާއްމު ރައްޔިތުން ތެރެއިން ހޮވާ 2 މެމްބަރުން
- ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލް އިދާރާގެ، އިދާރީ 2 މުވައްޒަފުން

ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

- ނޮލިވަރަމް އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީ ތަމްސީލުކުރާ 1 މެމްބަރު
- ނޮލިވަރަމުގެ ޖަމުޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކުގެ ތަމްސީލު 1 މެމްބަރު

4- ކޮމިޓީގެ މަސްއޫލިއްޔަތު

(ހ) ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނާއި ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމާބެހޭ ޤަވާއިދާއި އަދި މި އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ގޯތީގެ މަތިން ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުގެ ހުއްދަތަކާއެކު ގޯތި ދިނުމާއި ދޫ ގޯތިން ކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ ކަންކަން ހިންގުމުގެ އިތުރުން ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ޤަވާއިދުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގައިވާ އުސޫލުން ގޯތި ދިނުމަށް ޝަރުޠު ހަމަވާ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން

(ށ) މި އުސޫލުގައިވާ ޕޮއިންޓް ލިބޭ މިންގަނޑަކުން ބަލައިގެން ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން

(ނ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުމަށްފަހު ކޮމިޓީގެ މެމްބަރުން، ގޯތި ދިނުމަށް ޝަރުޠު ހަމަވާ ކަމަށް އިޢުލާނުކޮށް ޝާއިޢުކުރަންވާނެއެވެ.

(ރ) ގޯއްޗަކަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމުތައް ބަލައިގަތުމުގެ ނަމަ، ބާކީ ކުރަންޖެހޭ ސަފަހާ ނުވަތަ ގޯތި ލިބުމަށް ޝަރުޠު ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ ޝަރުޠު ފުރިހަމަކުރުމަށް ސަފަހާ ކޮމިޓީން ކަނޑައަޅައި، އެ ސަފަހާ ފޯމުގައި ލިޔެ މެމްބަރުން ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.

(ބ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކާއި ޝަރުޠު ހަމަނުވާ ފަރާތްތަކާ ލިޔުމުން ސަފަހާ އެންގުމާއި، އެފަރާތްތަކުގެ ޝަކުވާތައް ބަލައި ޖަވާބުދާރީ ވާންވާނެއެވެ.

(ޅ) މި އުސޫލުގައި ވަކިގޮތަކަށް ބަޔާންނުކުރެވިފައިވާ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ނިންމާނީ މި އުސޫލާއި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމަށް ހެދިފައިވާ ޤަވާއިދުތަކާ އެއްގޮތަށް ގޯތީގެ މަތިން ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީންނެވެ.

5- ގޯތި ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަޙައްދު

(ހ) މާލިފުށް ވީރު އަންނެ ސާފު އަތިރިން ދިވަރުންގެ ދަނޑުވެރި ނޮލިވަރަމު ކައުންސިލް އިދާރާގެ އިންތިޒާމުގައި ހިމެނޭ ބިމުގެ ސަރަޙައްދުން މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ގޯތިތައް ދޫކުރާ ސަރަޙައްދުތަކާއި ވަކިވަކި ގޯތިތައް އަންގައިދޭ ގޮތުގެ ސަރަޙައްދުތަކުގެ ޗާޓު އެކުލަވައިލައި އާންމު ކުރަންވާނެއެވެ.

ނޮލިވަރަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮލިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

6- ގޯތި ދޫކުރާ އަދަދު

މި އުސޫލުގެ ދަށުން ނޮޅިވަރަމުގެ ބިމުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާނީ 2،000 އަކަފޫޓުގެ 200 ގޯއްޗެވެ.

7- ގޯތި ދޫކުރުން އިއުލާންކުރުން

މި ޤަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ގޯތި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހުމުން، ތިރީގައިވާ ކަންކަން އެނގޭނޭހެން އާންމުކޮށް އިއުލާން ކުރަންވާނެއެވެ.

(ހ) ގޯއްޗަށް އެދުމުގެ ފޯމު ހުށަހަޅާނެ ގޮތާއި ގޯއްޗަށް އެދުމުގައި އަމަލުކުރަންވީ ގޮތް

(ށ) ގޯތި ދޫކުރާ ސަބަބުތައް

(ނ) ދޫކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ ގޯތީގެ އަދަދާއި ބޮޑުމިން

(ރ) ގޯއްޗަށް އެދި ކުރިމަތިލެވޭނެ މުއްދަތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސަނަދުތައް

(ބ) ގޯތި ދޫކުރުމުގައި ބަލާ ޝަރުތުތަކާއި ކަމަށް ވާނަމަ އެ ޝަރުތުތައް

(ޅ) މި ޤަވާއިދުގެ 10ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ އިތުރު ޝަރުތު

8- ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހެޅުން

(ހ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނީ މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކުރާ ފޯމު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

(ށ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު ވަސީލަތުން ލިބޭނެ އިންތިޒާމް ހަމަޖައްސަންވާނެއެވެ.

(ނ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެހާ ލިޔުންތައް ފޯމާއެކު އެއްކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ރ) ފޯމު ބަލައިގަތުމަށްފަހު ފޯމު ބަލައިގަތްކަމުގެ ލިޔުން ކައުންސިލުން ދޫކުރުމަށްފަހު، އިތުރު އެއްވެސް ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއްގެ ކޮޕީއެއް ފޯމާއެކު އެއްކޮށް ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު ބަލައިގަނެވޭނެ ނުވާނެއެވެ.

(ބ) ފޯމާއި އެކު ހުށަހަޅާ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ ކޮޕީ ސެޓްފައިކޮށް ގެނެސް ދިނުމަކީ ފޯމު ބަލައިގަތުމުގެ ޝަރުތުތަކުގެ ތެރެއިން ޝަރުތެކެވެ.

(ޅ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު ހުށަހަޅަން ޖެހޭނީ ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތް ނުވަތަ އެފަރާތުން ލިޔުމުން ބާރުދީފައިވާ ފަރާތެކެވެ. (މި ލިޔުން ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.)

Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

9- ފޯމު ބަލައިގަތުން

(ހ) ހުށަހަޅާ ފޯމުތައް ބަލައިގަންނާނީ ފޯމު ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ދުވަސްތަކުގައި ވަގުތުތަކުގައި ކައުންސިލް އިދާރާގެ ކައުންޓަރުންނެވެ.

(ށ) ފޯމު ބަލައިގަތުމުގެ ކުރިން ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހެޅި ބަލައި ޗެކްލިސްޓު ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ ޗެކްލިސްޓް ހިފުން ލިޔުން/ލިޔެކިޔުންތަކުގައި ކައުންސިލް އިދާރާގެ ފަރާތުން އަދި ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ.

10- ގޮތަކަށް އެދި ހުށަހަޅާ މީހުންގެ ޤާބިލުކަން ހުންނަންވީ ސަރަހައްދު

(ހ) ދިވެހި ރައްޔިތެއް ކަމުގައިވުން

(ށ) ގޮތި ދުވަހުގެ އިންތިޚާބުގެ ދުވަހާ ހަމައަށް މީހާގެ ޢުމުރު 18 (އަށާރަ) އަހަރު ފުރިފައިވާ މީހެއް ކަމުގައިވުން

(ނ) ދާއިރާގެ އެއްވެސް ސިޔާސީ ޕާޓީއެއް ގޮތުގައި ނުވަތަ ބިޔަ ނުވަތަ އަދިއެކަ ގޮތަކަށް އޮފީހުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން

(ރ) ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިލާބެގަ ޤާނޫނު)ގެ 15 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ބައިނަލްއަޤްވާމީ ބުނާ ގޮތަށް ގޮތަކުން، ނުވަތަ އަދިއެކަ ގޮތަކުން ބަޔަކު ނުވަތަ ސަރުކާރުން ހަމައަށާ އިމްތިޙާނާގެ ފުރުޞަތު ނުވަތަ އެއްގޮތް އިމްތިޙާނާގެ ފުރުޞަތު ލިބިފައިވާ މީހަކު އެ ބައެއް ނުވަތަ ފުރުޞަތު "ދިރިއުޅުމުގެ ބައިވަރު ގޮތް ދުސްތޫރުގެ ފާސްކޮށްފައި"ގެ 11 ވަނަ އަދި 12 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިން ދުސްތޫރުން.

- މިގޮތުން ދުސްތޫރުގެ އެ ދުސްތޫރު ފޮތެއް ލިބިގެން ދާނީ މި ގޮތުގެ ބާބު ބިބި މިދުސްތޫރުނުނެވެ. އެއްވެސް މިދުސްތޫރުން ނަމް ހުށަހެޅުމުގައި އެބައި ލިބޭނީ ދައުލަތުންނެވެ.
- މި ގޮތުން ދުސްތޫރާ ކުރުމުގައި ވާ ނަމަ، ދުސްތޫރުން އެއްބަސްވާކަމުގެ އިޤުރާރު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

(ބ) ސަރުކާރުން ހަމައިވާއިރު އިމްތިޙާނާގެ ފުރުޞަތު ނުވަތަ ސަރުކާރުން ރާވާ އިންތިޚާބީ ކޮމިޝަނުގެ ބައިނަލްއަޤްވާމީ ޤާނޫނުގެ މަގާމު ދުސްތޫރު ފުރުޞަތު ނުވަތަ އެއްވެސް އިމްތިޙާނާގެ ފުރުޞަތު އަމިއްލައެގެ ސަރުކާރު ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން

ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލް އިދާރާ، ހދ. ނޮޅިވަރަމް، 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

އަދި މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަފުސުގައި އޮތް އެތަން ދޫކުރާތާ ނުވަތަ ވިއްކައިފައިވާތާ 05 އަހަރު ދުވަހަށްވުރެ ގިނަ ދުވަސްވެފައިވުން

- މި ގޮތުން ދޫކުރެވި ސަރުކާރުން ހިންގާ ބިނާވަހިކަމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތުން ވިސްނާލައިފާ ފްލެޓުތައް/ރަށުގެސްޓްހައުސް ނުވަތަ ހައުސިންގ ޔުނިޓްއަކަށް އެތަނެއް ދޫކުރެވިފައިވާ އޮފީސްތަކުގެ ބޭނުމުގައި ނުވަތަ އެ ފޯމުލާތަކުގެ ހިންގި ވާނަމައެވެ.
- މި ގޮތުން ދޫކުރާ ނަމަ، ދޫކުރަން އެއްބަސްވާ މުއްދަތު ދިގުވާނީ ފަހު ހަރަކާތެއް ވާނެއެވެ.

11- ގޯތި ނުވަތަ ފްލެޓު ދޫކުރުން

(ހ) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންގަލާ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދުގެ ބޭނުމަށް އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންގަލާ ގޯއްޗެއްގައިވާ ނުއުފާ މުދަލުތަކުން ފިޔަވައި އެކަމަށް ބަދަލު، ގޯއްޗެއް ފިޔަވައިދޭ ބަންގަލާގައި ދޫކުރެވޭ ގޯތީގައި އުޅުނު ބަޔަކުފިޔައި ހިމެނޭ އެފަދަކަމެއް. އަދި ދޫކުރާ ގޯތީގެ ބަޔަކުފިޔައި ނުވާނަމަ ދައްކަވާނެއެވެ.

(ނ) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންގަލާ ގޯތި ދޫކުރުމުގައި ގޯތި ދީބާ ފަރާތެއް ގޯތި ހަވާލުކުރާއިރު އެފަރާތަކަށް ބަންގަލާ ގޯއްޗެއްކަން ތަރިކައިން ލިބެން އޮތުމަށް ދޫކުރުމަށް ސަރުކާރުން އިޖުރާއާތުގައި ސަރުކާރަށް ވާނަމައެވެ. އަދި މިފަދައިން ތަރިކައިން ލިބެން އޮތުމަށް ދޫކުރުމަށް ފިން އެބައްޔާ ލިބެންވާ ދޫކުރާ ގޯތީގެ ބާކީ ހިސާބު ފާރަމަވެރިންނަށެވެ. އަދި ގޯތީގެ އިތުރު ފާރަމަވެރިއެއް ނެތް ހިސާބުގައި އެބައްޔެއް ދޫކުރަންވާ ދައްކަވާނެއެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ތަރިކައިން ލިބެން އޮތް ބައިކަމަށް ބެލެވި އެވަނީ، ގޯތި ދޭސްޓޭޓް ކުރުމުގައި ފާރަމަވެރިއެއް ނޫނީ ފާރަމަވެރިންގެ މެދުގައި ގޯތި ބަހަން ޖެހިވާއިރު ހިސާބުގައި ވާ ތަކެއްޗާއެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާން ކުރުމަށް ވާ އިޖުރާއާ ދޫކުރުމާ ނަންބަރު މާލީ 01 (އެކެއް) އަހަރުވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެފަރާތަކުން ތަރިކަ ނިންމާ ކައުންސިލަށް ހުށަ ނެރެއުމަށް ނަމަ އެފަރާތަކަށް ދޫކުރުމާ ބިން އަނބުރާ ކައުންސިލަށް ނަގާނެއެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި އެހެން ބައިން ދޫކުރުމުގެ ނަމަވެސް އެކަށީން މުއްދަތުގެތެރޭގައި ސަރުކާރުން މަސްއަލަ ހުށަހަޅާ، ގާނޫނީ މަރުހަލާ ދިރުވުމުގެ ސަބަބުން 01 (އެކެއް) އަހަރުން ފަހު ގިނަ ދުވަސްވާ ފަރާތްތަކުން މި ގޮތުގެ އިތުރު ސަބަބުތަކެއް ނުވާނެއެވެ.

ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހދ.ނޮޅިވަރަމް، ދިވެހިރާއްޖެ
Secretariate of the Nolhivaram Council
South Thiladhunmathi, Republic of Maldives

بسم الله الرحمن الرحيم

2022

12- ކައުންސިލް އެދި ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުން

(ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ލިޔުމުގެ ގައިޑްލައިން ބިނާކޮށް ޗެކްލިސްޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.)

(ހ) ކައުންސިލްއިދާރާގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ކާޑުގެ ކޮޕީ، ކާޑުނެތްނަމަ ލައިސަންސް ކާޑު ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓްގެ ކާކުކަން އަންގައިދޭ ފޮޓޯޖެހި ރަސްމީ ލިޔުމެއްގެ ކޮޕީ.

(ށ) ކައުންސިލް އެދޭ ބިމުގެ އަސްލުވެރިޔާ/ވެރިޔާގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ސާފު ކޮޕީ

(ނ) ވަރި/ކައިވެނީގެ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ

(ރ) ކައުންސިލް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އުފަން ދަރިން ދުނިޔޭގައި ތިބިނަމަ އެކުދިންގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ސާފު ކޮޕީ އަދި އެކުދިންގެ އުފަންދުވަހުގެ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ

(ބ) ކުލި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އެކަނިވެރި ބެލެނިވެރިއެއްކަމަށްވާނަމަ ކުދި ދަރި(ން) ބަލަހައްޓަމުންދަނީ ބެލެނިވެރިޔާގެ ދަރިންގައި ބަލަހައްޓަމުންދާކަން ކުރު ދަރި(ން) ބެލެނިވެރިޔާގެ ސަރުކާރު ލިޔުމުގެ ކޮޕީ ލިޔުން

(ޅ) އުފަންދަރިން ފިޔަވާ ޝަރުޢީ ގޮތުން ކުޑަ ބެލުން ބަލަހައްޓަމުންދާ 18 (އަށާރަ) އަހަރުން ދަށުގެ ކުއްޖަކު ނުވަތަ 1 ކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ތިބިނަމަ ކޯޓުން ނިންމިގޮތް އަންގައިދޭފަދަ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ

(ކ) ދާއިމީ ގޮތެއްގައި ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 18 (އަށާރަ) އަހަރުން ދަށުގެ ކުއްޖަކު ކައުންސިލް އެދޭ ފަރާތުގެ ހިއްޖެނަމަ އެކުއްޖަކު ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ

(އ) ކައުންސިލް އެދި ފުރިހަމަކޮށް ފޯމު ދޭ އެއްވެސް ވިޔަފާރިއެއްގައި ހުއްދަދޭ ބަލަހައްޓާ ސަރުކާރު އެންމެފަހު ބަލަހައްޓާފަރާތުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ

Ameenee Magu, Hdh- Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

13- ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން

(ހ) ޝަރުތު ހަމަވާ ފޯމުތަކުގެ ތެރެއިން ގޯތި ލިބޭނީ މި އުސޫލުގައިވާ ޕޮއިންޓް ލިބޭ މިންގަނޑުތަކަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުން ތަރުތީބުން އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ 200 ފަރާތަށެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ)ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން 200 ފަރާތް ހޮވުމުގައި އެންމެ ފަހު ގޯއްޗަށް ނުވަތަ ގޯތިތަކަށް ވާދަކުރަން އެއް ފަރާތަކަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކުން އެއް އަދަދަކަށް ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާނަމަ، އެންމެ ފަހު ގޯތި ލިބޭ ފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ އެޕްލައިކުރި ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި މި އުސޫލުގެ 14ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ގުރުއަތު ލައިގެންނެވެ.

(ނ) 200 ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓުގައި ދަރަޖައިން ހިމެނުނަމަވެސް، ގޯތި ލިބޭ ފަރާތް ކަނޑައެޅުމުގެ ކުރިން، ދެފަރާތުން މަޝްވަރާކޮށްގެން މުހިއްމުވާ، ކަށަވަރުކުރާ ލިޔެކިޔުންތައް ހުށަހަޅައި، ގޯތި ދޫކުރާނެ ފަރާތް ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

- މި މަރުހަލާގައި ދެ ފަރާތް ލިބޭ ފަރާތްތަކުން ގޯތި ދޫކުރާ ފަރާތް ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ ގޯތި ދޫކުރީ ދެފަރާތުގެ ތެރެއިން އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަށެވެ.
- ޕޮއިންޓް ގެ ގޮތުން ދެ ފަރާތް ހަމަ ހަމަ ވެއްޖެ ނަމަ، ކުރިމަތިން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލާ، ގުރުއަތުން ނަގާ ފަރާތަކަށް ގޯތި ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

(ރ) ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރާ ދުވަހާ ހަމައަށް ކައިވެންޏެއްގެ މަތީގައި މި ދެ ފަރާތް ދެމިހުރިނަމަ، ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާނުކުރާ ތާރީޚުގެ ފަހުން އެ ދެފަރާތުގެ ކައިވެނި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާނަމަ، އަދަދުކުރާނީ މި އުސޫލުގެ 13ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)އަދި (ނ)ގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތަށެވެ.

14- ގުރުއަތުލުން

(ހ) މި އުސޫލުގެ 13ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އަދި (ރ)ގައި ބަޔާންކުރާ ގުރުއަތުލުން ކުރިއަށް ގެންދާނީ މި އުސޫލުގެ 3ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ކޮމިޓީގެ ބައްދަލުވުމެއްގައެވެ.

(ށ) މި ބައްދަލުވުން ބާއްވާނީ އާންމުކޮށް ހުޅުވައިލައިގެންނެވެ.

(ނ) ގުރުއަތު ނެގުމަށްޓަކައި ބޭއްވޭ ބައްދަލުވުން ފެށުމުގެ 48 ގަޑިއިރު ކުރިން ގުރުއަތު ނެގުން ބޭއްވޭ ފަރާތްތަކަށް ގުރުއަތު ނެގުމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ހުޅުވާލާ އާންމު އިޢުލާނެއް ނެރެންވާނެއެވެ.

(ރ) ދެފަރާތް، ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ނަގާ ގުރުއަތުތަކުގައި ގުރުއަތު ނަގާނީ ކޮންމެ ހިސާބަކުން ފަރާތުން ނުވަތަ އެފަރާތުން ލިޔުމުން ބާރުދީފައިވާ ފަރާތަކުންނެވެ.

Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

(ބ) މި މާއްދާގެ (ނ)ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތް ގުރުއަތުލުމުން ޚާރިޖު ނުވާނަމަ ނުވަތަ ވަކި ފަރާތަކަށް ލިޔުމުން ބޭރުވުމަށް ނުވާނަމަ، ނުވަތަ ގުރުއަތު ނުލުމުން ބޯޓު ބަހައްޓާފައިވުމުން ޚާރިޖު ނުވާނަމަ އެފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ގުރުއަތު ނަގާނީ ކުރިޔަން ހިނގާ ފަސްކުރާ ކުރިޔަށް ދެވޭނެއެވެ.

15- ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތައް ގޯތި ލިބޭ ލިސްޓުން އުނިކުރުން

(ހ) މި އުސޫލުގެ 13 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ގޯތި ލިބޭ 200 ފަރާތުގެ ތެރެއިން އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ ނަން އުނިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ގޯތި ބާޠިލުކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ އެފަރާތެއްގެ ނަން ލިސްޓުން އުނިކުރުމަށްފަހު އަލުން ލިސްޓު ތައްޔާރު ކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) މިގޮތުން އަލުން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ މި އުސޫލުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ާ އެއްގޮތްވާން ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

16- ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ފައިނަލް ލިސްޓު އާންމުކުރުން

(ހ) މި އުސޫލުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)ގައި ބަޔާންކުރާ ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ފައިނަލް ލިސްޓު އާންމުކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ފައިނަލް ލިސްޓު އާންމުކުރުމުގައި މި އުސޫލުގެ 15 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާ އުނިއިތުރު ގެނެވޭ ކޮންމެ ފަހަރަކު އެ އުނިއިތުރާއެކު ލިސްޓު އާންމުކުރަންވާނެއެވެ.

(ނ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ފައިނަލް ލިސްޓު އިޢުލާނުގައި ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

1- ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ނަން
2- ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ދާއިމީ އެޑްރެސް
3- ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހުށަހެޅި ފޯމުގެ ރިފަރެންސް ނަންބަރު
4- ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ މަޢްޔާރުގައި ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ޖުމްލަ ޕޮއިންޓް

17- ފައިނަލް ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު

(ހ) މި އުސޫލުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ފައިނަލް ލިސްޓު އާންމުކުރުމަށްފަހު ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލަންވާނެއެވެ.

(ށ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމަށް ޖަހާ އިޢުލާނުގައި ޝަކުވާ ހުށަހަޅަން އަމަލުކުރަން ޖެހޭ ގޮތުގެ ތަފްސީލާއި ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

(ނ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ފައިނަލް ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ހުށަހެޅުނު ޝަކުވާތައް ކޮމިޓީ ބަލާ ދިރާސާކޮށް، ކޮންމެ ޝަކުވާއަކަށް ފިޔަވަޅު ލިޔުމުން ޖަވާބުދޭންވާނެއެވެ.

Ameenee Magu, Hdh. Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، ހދ. ނޮޅިވަރަމް، 02080، ދިވެހިރާއްޖެ
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

(ރ) ހުށަހެޅޭ ޝަކުވާއެއްގެ ސަބަބުން ނުވަތަ އެހެން ޝަކުވާއަކާ ގުޅިގެން ކޯޓުން ކުރި ހުކުމަކުން ގޯތި ލިބޭ ފަރާތެއް އުނިކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ، މި ގަވާއިދުގެ 16ވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތަށް ގޯތިލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ފަހުގެ ލިސްޓު އަލުން ތައްޔާރުކޮށް އާންމުކުރަންވާނެއެވެ.

18- ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ މީހާ މަރުވުން

(ހ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއް ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ފަހުގެ ލިސްޓު އާންމުކުރުމުގެ ކުރިން ނިޔާވެއްޖެނަމަ އެފަރާތެއްގެ ނަން ފަހުގެ ލިސްޓުން އުނިކޮށް މި ގަވާއިދުގެ 13ވަނަ މާއްދާއާއި 16 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ލިސްޓު ތައްޔާރުކޮށް އާންމުކުރަންވާނެއެވެ.

19- ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓު އާންމުކުރުން

(ހ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ފަހުގެ ލިސްޓު އާންމުކޮށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ހުށަހެޅުނު ޝަކުވާތައް ދިރާސާކޮށް ބެލުމަށްފަހު، އުނިއިތުރެއް ގެނެސްނުޖެހޭނަމަ އެ އުނިއިތުރެއް ގެނައުމަށްފަހު ގޯތި ލިބޭ 200 ފަރާތުގެ ދާއިމީ ލިސްޓު އާންމުކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓު އާންމުކުރާ އިއުލާނުގައި ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

1- ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ނަން
2- ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ދާއިމީ އެޑްރެސް
3- ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހުށަހެޅި ފޯމުގެ ރިފަރެންސް ނަންބަރު
4- ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ މަރުޙަލާގައި ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ޖުމްލަ ޕޮއިންޓް

20- ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ ފަރާތްތަކަށް ގޯތި ކަނޑައެޅުން

(ހ) ގޯތި ލިބޭ ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ 200 ފަރާތަށް ލިބޭ ގޯތި ކަނޑައަޅާނީ ދާއިމީ ލިސްޓު އިއުލާންކުރުމަށްފަހުއެވެ.

(ށ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް ލިބޭ ގޯތި ކަނޑައަޅާނީ ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ޙާޟިރުގައި ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ލިޔުމުން ބާރުދީފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ޙާޟިރުގައި ގުރުއަތު ލައިގެންނެވެ. މި ގުރުއަތު ނަގަންވާނީ ކޮމިޓީގެ ބައްދަލުވުމެއްގައެވެ.

(ނ) ގުރުއަތު ނެގުން ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ ގޯތި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތަކަށް ދީފައިވާ ހިސާބު އަކުރު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

(ރ) ގުރުއަތު ނަގާނީ ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ ތަރުތީބުންނެވެ.

Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

(ޅ) ގުރުއަތުލުން އާންމުން ބަލާނެ ގޮތަށް ހުޅުވާލައި ގެ އިޢުލާނުކުރަންވާނެއެވެ.

(ކ) މި މާއްދާގެ (ހ)ގައި ބަޔާންކުރާ ބައްދަލުވުން ބާއްވަންވާނީ އޮންލައިންކޮށް ލައިވްކުރެވޭގޮތަށެވެ.

(އ) ގުރުއަތުލުން ބާއްވާ ބައްދަލުވުމަށް ގޮވާލާ ފަރާތްތަކަށް މިއުސޫލުން ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކާއި ފަރާތް ހާޟިރުނުވިޔަސް ގުރުއަތު

ނެގުމަށް ހުރަސް ނާޅާނެ ގޮތުން ގެނެސް ހުރަސް ގަބޫލުކުރެވޭނެ.

21- އުސޫލަށް ބަދަލުގެނައުން

(ހ) މި ޤަވާއިދުގައި އިޢުލާނުކުރުމަށްފަހު އުސޫލަށް އެއްވެސް އިސްލާހެއް ގެނައުމަށް އެ ިސްލާހު ކައުންސިލް އިޢުލާނުކޮށް

އެ ިސްލާހުގެ ދަށުން ކައުންސިލް އިދާ ހަމަޖެހުމުގެ ފާސްކުރުމަށް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

22- ޖޫރިމަނާކުރުން

(ހ) މި ޤަވާއިދުން ކަނޑައި ބޭނުން އެވަނީ މި އުސޫލުގެ ދަށުން ހަމަޖެހިފައިވާ، 2000 ރުފިޔާއާ 200 ރުފިޔާ ދެމެދުގެ

ޖޫރިމަނާ ކުރެވިދާނެއެވެ.

(ށ) މި ރިޕޯޓު ފެއްޓު ކަނޑައި ބޭނުން އެވަނީ މި އުސޫލުގެ ދަށުން ޤަވާއިދުގައި ހަމަޖެހިފައިވާ މި ރިޕޯޓު ލިޔުމަކަށް

ފޮނުވާ ލިޔެކުން މި ރިޕޯޓްކުރަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ފެށުމަކަށް.

(ނ) ކަމެއް ކަނޑައި ބޭނުން އެވަނީ މި ޤަވާއިދުގެ މަސައްކަތް ލިޔެކިޔުންތައް ބަލަހައްޓާ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލުން

އެކުލަވާލައިފައިވާ ކަމެއްއެވެ.

(ރ) ކައުންސިލް އެއް ފެށުނު ކަނޑައި ބޭނުން އެވަނީ މި ޤަވާއިދުގައި ކަނޑާ އިޢުލާނުގެ މުއްދަތުގައި ކައުންސިލް އެދި

ހުށަހަޅައިފި ވިދު ހުށަހަޅާފައިވާ ފެށުމަކަށް.

23- އަމަލުކުރަން ފެށުން

މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ 2023 ވަނަ އަހަރުގެ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލުގެ 04ވަނަ ދައުރުގެ 60 ވަނަ އާންމު

ބައްދަލުވުމުގައި ފާސްކުރި، މި ޤަވާއިދުގެ އުސޫލު ފާސްކުރެވުނުދުވަހުންނެވެ.

Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

بسم الله الرحمن الرحيم

މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލް އިދާރާ
ހދ. ނޮޅިވަރަމް، ދިވެހިރާއްޖެ
Secretariate of the Nolhivaram Council
South Thiladhunmathi, Republic of Maldives

24- ހދ ނޮޅިވަރަމުން ދިރިއުޅުއްވަން ބޭނުންވާ ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުގެ ޝަރުތު ވަޒަންކުރުމުގައި ބެލުންކުރާ މިންގަނޑު

24.1 = ކައިވެނީގެ ބައި

ހ	ކައިވެނިކޮށްގެން ހުރި ނަމަ	20 ޕޮއިންޓް
ށ	އަނބި/ފިރި ނިޔާވެ ހުސްވެފައިވާ އުމުރުން 18 އަހަރު ނުފުރޭ 01 ނުވަތަ 02 ކުދިން ތިބިނަމަ	10 ޕޮއިންޓް
ނ	އަނބި/ފިރި ނިޔާވެ ހުސްވެފައިވާ އަދި އުމުރުން 18 އަހަރު ނުފުރޭ 03 ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ތިބިނަމަ	15 ޕޮއިންޓް
ރ	ކުދިން މިހާރު އިނދެ، ކައިވެނި ރޫޅިފައިވިނަމަވެސް އުމުރުން 18 އަހަރު ނުފުރޭ 01 ނުވަތަ 02 ކުދިން ތިބިނަމަ	10 ޕޮއިންޓް
ބ	ކުދިން މިހާރު އިނދެ، ކައިވެނި ރޫޅިފައިވި ނަމަވެސް އުމުރުން 18 އަހަރު ނުފުރޭ 03 ނުވަތަ އެއަށް ވުރެ ކުދިން ތިބިނަމަ	15 ޕޮއިންޓް
ޅ	ކައިވެންޏަށް 01 އަހަރު ވެފައިވާނަމަ، 01 ޕޮއިންޓް އަދި އިތުރުވާ ކޮންމެ އަހަރަކަށް 01 ޕޮއިންޓް (މެކްސިމަމް ހިސާބުކޮށްގެން ދެވޭނީ 05 ޕޮއިންޓެވެ)	05 ޕޮއިންޓް

1- ކައިވެނި ރޫޅިފައި ވާކަމަށް އަދި ކައިވެނިކޮށްގެން ކަމުގައި ބެލޭނީ ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރި ތާރީޚު ހަމައަށެވެ. އަދި އަނބި/ފިރި މަރުވެ ހުސްވެފައިވުމުގެ ބާވަތް ބެލޭނީ ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރި ތާރީޚު ހަމައަށެވެ. މީގެ އިތުރުން ކައިވެނީގެ ބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމު/ކައިވެނީގެ ސެޓްފިކެޓްކޮށް ބަލައިގެންނެވެ. މީގެ އިތުރުން ކައިވެނީގެ މުއްދަތު ގުނުމުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ކައިވެނި ކުރި ތާރީޚު ގުނަން ފަށާނީ އަހަރު 1 ދުވަސް ފުރުމުން ކައިވެނި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.

(ހ) ހުވަފެނުވައިވާ ފަރާތުގެ ދަރިން ތިބިނަމަ ދަރިން ބަލަހައްޓަން ޖެހޭކަމުގެ ނިޔަތުގެ ލިޔުމެއް މިބައިން ލާޒިމް ވާނެއެވެ.

މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލް އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހދ. ނޮޅިވަރަމް، ދިވެހިރާއްޖެ
Secretariate of the Nolhivaram Council
South Thiladhunmathi, Republic of Maldives

2022

24.2 = އުމުރުގެ ބައި

ހ	އުމުރުން 18 އަހަރުން މަތި	15 ޕޮއިންޓް

2- އުމުރުގެ ބައި ބަލާނީ ގޮތް ދަފުތަރުގައި އިޢުލާނުގައި ބަޔާންކުރާ ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ. އަދި މިބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ގެއްލަން އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ އައިޑީ ކާޑުގެ މަޢުލޫމާތުގެ މައްޗަށް ބަލައިގެންނެވެ.

24.3 = ދަރިން ނުވަތަ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ބައި

ހ	18 އަހަރުން ދަށުގެ އުމުރުން ދަރިއަކު ހުރިނަމަ	15 ޕޮއިންޓް
ށ	18 އަހަރުން ދަށުގެ 01 ކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަކުދިން ތިބިނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެ ކުއްޖަކަށް 05 ޕޮއިންޓް (ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 25 ޕޮއިންޓެވެ)	25 ޕޮއިންޓް
ނ	ދާއިމީ ބޭނުމެއްގައި ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 18 އަހަރުން ދަށުގެ ކުއްޖަކު ހުރިނަމަ	05 ޕޮއިންޓް
ރ	ދާއިމީ ބޭނުމެއްގައި ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 18 އަހަރުން ދަށުގެ 01 ކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ތިބިނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެ ކުއްޖަކަށް 05 ޕޮއިންޓް (ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 10 ޕޮއިންޓެވެ)	10 ޕޮއިންޓް
ބ	ސިއްހީ ނުކުޅެދުންތެރިކަމެއްގެ ސަބަބުން ދަރިން ލިބުމުން މަހުރޫމްވެފައިވުން ނުވަތަ މިފަދަ ކަމަކަށް ބޭސް ކުރަމުންދާނަމަ (މިކަން ސާބިތުކުރެވޭނީ މިކަން ބައްލަވާ ސިއްހީ އިދާރާއަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުން ހުށަހަޅައިފައި ވާނަމަ)	15 ޕޮއިންޓް

3- ކައިވެނި ރުޖޫޢަވާ ހާލަތުގައި މަންމަ ދަރިން ބަލަހައްޓަން ޖެހެންޏާ (އެކަނިވެރި މައިން)، މިބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ދަރިން ބަލަހައްޓަން ޖެހޭ މަންމަގެ ޒިންމާގެ ދަރިން މަންމަމާއި އެއް ގޭބިސީއްގައި ކަމުގައިވާނަމައެވެ. އަދި މިކަން ބައްޔަތަށް 2 ހެކިވެރިންގެ ސޮއިކޮށް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

- ކައިވެނި ރުޖޫޢަވާ ހާލަތުގައި ބައްޕަ ދަރިން ބަލަހައްޓަން ޖެހެންޏާ (އެކަނިވެރި ބަފައިން)، މިބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ބައްޕަ ދަރިން ބަލަހައްޓަން ޖެހެންޏާކަމުގެ ޝަރީޢަތުގެ ހުކުމެއްގެ ލިޔުމެއް ނުވަތަ މިކަން ބައްޔަތަށް 2 ހެކިވެރިންގެ ސޮއިކޮށް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ލިޔުމުގެ މުއްދަތު ގުނާނީ ގޮތް ދަފުތަރުގައި އިޢުލާނުގައި ބަޔާނާ ހަމައަށެވެ.
- ކައިވެނި ރުޖޫޢަވާ ހާލަތުގައި މަންމަ ދަރިން ބަލަހައްޓަން ޖެހެންޏާ (އެކަނިވެރި މައިން)، އަދި ބައްޕަ ދަރިންނަށް ހަރަދުކުރަމުން ޖެހެންޏާ، ބައްޕަ ދަރިންނަށް ހަރަދުކުރާކަން ސާބިތުކުރާ ޝަރީޢަތުގެ ހުކުމެއްގެ ލިޔުން ނުވަތަ ދަރިންގެ މަންމަގެ ފަރާތުން ބައްޕަ ދަރިންނަށް ހަރަދުދޭ ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅައިގެން ދެމަފިރިންގެ ... ޕޮއިންޓް ލިބޭނެއެވެ. މި ލިޔުމުގެ މުއްދަތު ގުނާނީ ގޮތް ދަފުތަރުގައި އިޢުލާނުގައި ބަޔާނާ ހަމައަށެވެ.

Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives ދިވެހިރާއްޖެ ،02080 ނޮޅިވަރަމް .ހދ ،އަމީނީމަގު ،ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

- ކުދިންނަށް ހަރަދުކުރާ ކުދިން ބަލަހަދުން ގެންދަނީ މަސްދަރު/ބަޖެޓު ނުވަތަ އެ ދުވުމުންގެ ފައިސާން ސަލާމަތުން ކުދިން ބަލަންޖެހޭ ފައިސާ ނޫން އެހެން ފައިސާއެއް ނަމަ މިބައިން އެއިން އެއްވެސް ފައިސާބަހަން (މަސްދަރު/ބަޖެޓު) މާކުސްއެއް ނުލިބޭނެއެވެ.
- (ނ އަދި ރ) ދާއިމީ ޒަވާރުގައި ހުރިބަލަ އުޅެން ބޭނުންވާ ކުދިންނަށް މާކުސް ދިނުމަށް އެކުދިންނަށް ހުރިބަލަ އުޅެން ބޭނުންވާއިރު ފައިސާއެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުގެ ކާރޫބާރު އިދާރާއެއްގެ ދަފްތަރުގައި ލިސްޓު ކުރެވިފައިވާ ކުއްޖަކު ކުރުގައިވާނަމަ އެކަން އަނގައިދޭފަދަ ލިޔުމުގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅުއްވަންވާނެ. ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ކުރަން ބަލާނީ ގޮތު ދުވަސްކުރަން އިއުލާނުކުރި ތާރީޚު ހަމައަށެވެ.

ބަނޑުވިހާކުރުގެ ބައި = 24.4

ހ	ހ. އުފަންވިއްސުރު ބަނޑުގެ ބަނޑުވިއްސާއި ނަމަ. އުފަންވިއްސުރު ނުލިބަނީ ބަނޑުވިން ކުރުގައި ބޭނީ އެއްވެސް އިނާގައި ނުލިބުނު ބަނޑުވިންގެ ދަފްތަރުން އުނިކުރުވައިނާ ފައިސާދަކާވެ.	25 ޕޮއިންޓު
ށ	ކުދިން ބަނޑުވިހުވާއިރު ބަނޑު ދުވަސް ނުލިބަނުގައި ރަޖިސްޓްރީވާއިރު ފައިސާދަކާ ކާންޓު ހަހަރަކަށް 02 ޕޮއިންޓު. މިބައިން ޕޮއިންޓު ދިނުމުގައި ގޮތު ދުވަސްކުރަން އިއުލާނުކުރި ދުވަހުން ފެށިގެން ހަހަރަކަށް 02 ޕޮއިންޓުގެ ނިސްބަތުން ޕޮއިންޓު ދެވޭނެއެވެ. (އެންމެ ގިނަވެގެން މިބައިން ލިބޭނީ 25 ޕޮއިންޓެވެ.) (ބަނޑުވިހާކުން ބަދަލުކުރި ނުލިބަނަމު ބަނޑުވިހުންނަކުވައިވާ ފައިސާދަކާ ނަންބަރު 24.4ގެ (ހ)ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ބައިން ޕޮއިންޓެއް ނުލިބޭނެއެވެ.)	25 ޕޮއިންޓު

(ހ) ބަނޑުވިހާކުރުގެ ބައިން ޕޮއިންޓު ދެވޭނީ ގޮތުގަވަން އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފައިސާން ހުށަހަޅާ އަހަރު ކާޑުގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ބަނޑުވިހުންގެ ރަޖިސްޓްރީގައިވާ މައުލޫމާތަށް ބަލައިގެންނެވެ. ބަނޑުވިހުންގެ ރަޖިސްޓްރީގެ މައުލޫމާތު ގޮތަށް އެންމެ ފަހު ތާރީޚަކީ މި ގޮތުގައިދޭ ދަރުން ދުވަހު ގޮތު ހަވާލުކުރާ ދުވަހު ހަމައަށެވެ.

Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives
ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil

ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހދ. ނޮޅިވަރަމް، ދިވެހިރާއްޖެ
Secretariate of the Nolhivaram Council
South Thiladhunmathi, Republic of Maldives

<u>އުނިކުރުން = 24.5</u>

ހ	ބަންގާރަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް އުޅުއްވާ ގޯއްޗެއް އަނބިމީހާ/ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި ދޫކުރެވިފައި ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީވެފައިވުން	35 ޕޮއިންޓް
ށ	ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ ފަރާތުގެ އަނބި/ފިރިމީހާ ނުވަތަ 18 އަހަރު ނުފުރޭ (ދަރިއެއްގެ ނަމުގައި) ސަރުކާރުން ދޫކުރާ ގޯއްޗެއް، ފްލެޓެއް، ރަށުގެ ބޭރުން ނުވަތަ އެއްމެ ދުރު ތިމާވެށީ ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާނަމަ	35 ޕޮއިންޓް
ނ	ގޯއްޗަށް އެދި ފައިލުކުރި އަނބި/ފިރިމީހާ ދަރިންގެ އަތްމަތީ ހަރަކާތް/ކަސްރަތުން ބިމެއް ނުވަތަ ފްލެޓެއް ލިބި، ބޭނުންކުރުމުގެ ފުރުސަތު ލިބި ނުވަތަ ދޫކުރެވިފައިވާނަމަ	35 ޕޮއިންޓް
ރ	ދަރިންގެ އަތްމަތީ ހަރަކާތް ކުރުން ލިބިގެންވާ ބަންގާރާ ބިމެއް އޮޅުން ދިނުމަށް ދިމާވެ ލިބިގެން ވެފައިވާނަމަ	35 ޕޮއިންޓް
ބ	ގެއަށް އެދިފައިވާ ފަރާތަކީ، ތިމާދުލޯ، 600 އަކަފޫޓަށް ވުރެ ބޮޑު ބިމެއް ލިބިފައިވާ ފަރާތެއް ނަމަ	35 ޕޮއިންޓް
ޅ	ގޯއްޗަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތަކީ ރަށުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކައުންސިލް ނޫނަމަ	40 ޕޮއިންޓް

- ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ފްލެޓެއް އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ދޫކުރެވިފައި ކަމުގެ ނުވަތަ ބިމުގައި ކަމުގެ ބަޔާން އެއްވެސް އިދާރާގައި "ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ" ނުވަތަ "އިމާރާތުގެ ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ" ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ ސަރުކާރު ކާޑުން ސަރުޓިފިކެޓް ހިންގާފައިވާކަމުގެ ލިޔުން (ސަރުޓިފިކެޓް ހިފުމުގެ ކޮޕީ) ދޫކުރެވިފައިވާނަމައެވެ.
- ޕޮއިންޓު ދިނުމުގައި މައުލޫމާތު ބެލުނީ ފޯމާއި ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުމުގެ މައްޗަށް އަދި ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން ލިބިފައިވާ މައުލޫމާތުގެ ބަލައިގަތުމަށްފަހު ކޮށްފައިވާ ހިސާބު އިތުރު އެއްވެސް ލިޔުމަކަށް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

Ameenee Magu, Hdh· Nolhivaran, 02080, Rep of Maldives ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ނޮޅިވަރަމް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، އަމީނީމަގު، ހދ. ނޮޅިވަރަމް 02080، ދިވެހިރާއްޖެ
+(960)6520043
+(960)6520053
info@nolhivaran.gov.mv
fb.com/hdh.nolhivaramcouncil